



## **Евролийз Груп АД**

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

31 декември 2022 г.

# Съдържание

## Страница

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Индивидуален отчет за финансовото състояние	2
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	3
Индивидуален отчет за паричните потоци	4
Пояснения към индивидуалния финансов отчет	5
Годишен индивидуален доклад за дейността и декларация за корпоративно управление	i
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от представляващите дружеството	-
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от съставителя	-
Доклад на независимия одитор	-
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от независимия одитор	-

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ  
ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Приходи от лихви	6	323	72
Разходи за лихви	6	(526)	(738)
<b>Нетен разход за лихви</b>		<b>(203)</b>	<b>(666)</b>
Приходи от такси и комисиони, нетно	8	288	285
<b>Общо нетни приходи/(разходи) за оперативна дейност</b>		<b>85</b>	<b>(381)</b>
Печалба от продажба на дъщерно дружество	7	2,666	-
Административни разходи	9	(1,414)	(377)
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества		(200)	-
Обезценка и възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно	10	(157)	(2)
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>980</b>	<b>(760)</b>
Приходи от данъци върху дохода	11	-	2
<b>Нетна печалба/(загуба) за годината от продължаващи дейности</b>		<b>980</b>	<b>(758)</b>
Загуба за годината от преустановени дейности	16	(410)	-
<b>Общо всеобхватна печалба/(загуба) за годината</b>		<b>570</b>	<b>(758)</b>

SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA  
 Digitally signed by SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA  
 Date: 2023.03.31 22:26:39 +03'00'

Съставил: \_\_\_\_\_  
 /Светла Хаджиева/

IVAYLO EMILOV PETKOV  
 Digitally signed by IVAYLO EMILOV PETKOV  
 Date: 2023.03.31 22:21:53 +03'00'

Изпълнителен директор \_\_\_\_\_  
 /Ивайло Петков/

Съгласно доклад на независимия одитор:

За Кроу България Одит ЕООД  
 Одиторско дружество, рег. № 167

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN  
 Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN  
 Date: 2023.03.31 22:35:02 +03'00'

Гюляй Рахман  
 Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

## ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<b>31 декември 2022</b>	<b>31 декември 2021</b>
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	12	62	357
Вземания от свързани лица	13	4,823	1,249
Предоставени заеми на трети лица	14	9,625	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	15	6,027	35,055
Активи, включени в група за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	16	6,649	-
Дълготрайни материални и нематериални активи	17	1,119	1,250
Други активи	18	6	25
Активи по отсрочени данъци	11	3	3
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>28,314</b>	<b>37,939</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължения по облигационни заеми	19	6,579	7,323
Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми	20	2,153	10,855
Задължения по получени заеми и лизингови договори	21	87	270
Търговски и други задължения	22	124	690
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>8,943</b>	<b>19,138</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Акционерен капитал	24	19,296	19,296
Общи резерви		-	263
Нагрупана загуба		(495)	-
Печалба/(загуба) за годината		570	(758)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>19,371</b>	<b>18,801</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>28,314</b>	<b>37,939</b>

SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA  
 Digitally signed by SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA  
 Date: 2023.03.31 22:27:20 +03'00'  
 Съставил: /Светла Хаджиева/

IVAYLO EMILOV PETKOV  
 Digitally signed by IVAYLO EMILOV PETKOV  
 Date: 2023.03.31 22:22:48 +03'00'  
 Изпълнителен директор /Ивайло Петков/

Съгласно доклад на независимия одитор от:

За Кроу България Одит ЕООД  
 Одиторско дружество, рег. № 167

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN  
 Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN  
 Date: 2023.03.31 22:35:25 +03'00'


Гюлай Рахман  
 Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

## ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

В хиляди лева	Акционерен капитал	Натрупана загуба	Общи резерви	Общо
<b>Салдо на 1 януари 2021</b>	<b>27,242</b>	<b>(7,683)</b>	<b>-</b>	<b>19,559</b>
Ефекти от намаление на акционерния капитал	(7,946)	6,858	1,088	-
Покриване на загуби	-	825	(825)	-
<b>Сделки със собствениците</b>	<b>(7,946)</b>	<b>7,683</b>	<b>263</b>	<b>-</b>
Загуба за годината	-	(758)	-	(758)
<b>Общо всеобхватна загуба за годината</b>	<b>-</b>	<b>(758)</b>	<b>-</b>	<b>(758)</b>
<b>Салдо на 31 декември 2021</b>	<b>19,296</b>	<b>(758)</b>	<b>263</b>	<b>18,801</b>
<b>Салдо на 1 януари 2022</b>	<b>19,296</b>	<b>(758)</b>	<b>263</b>	<b>18,801</b>
Увеличение на акционерен капитал*	-	-	-	-
Покриване на загуби	-	263	(263)	-
Сделки със собствениците	-	263	(263)	-
Печалба за годината	-	570	-	570
<b>Общо всеобхватна печалба за годината</b>	<b>-</b>	<b>570</b>	<b>-</b>	<b>570</b>
<b>Салдо на 31 декември 2022</b>	<b>19,296</b>	<b>75</b>	<b>-</b>	<b>19,371</b>

\*Увеличението е под 1 хил. лв.

Съставил:   
/Светла Хаджиева/

Изпълнителен директор   
/Ивайло Петков/

Съгласно доклад на независимия одитор от:

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество, рег. № 167

  
Гюляй Рахман

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

В хиляди лева	Бележка	2022	2021
<b>ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Печалба/(загуба) за годината, след данъци		570	(758)
<i>Корекции за:</i>			
Амортизация		131	18
Обезценки		357	2
Загуба за годината от преустановени дейности		410	-
Приходи от лихви		(323)	(72)
Разходи за лихви		526	738
Приходи от данъци върху дохода		-	(2)
Печалба от продажба на дъщерно дружество		(2,666)	-
Загуби от валутни курсови разлики		5	2
Изменение на търговски и други вземания		(344)	(89)
Изменение на търговски и други задължения, други корекции		27	667
Безналични сделки		-	(621)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(1,307)</b>	<b>(115)</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>			
Покупка на дълготрайни активи		(310)	(1)
Покупка на инвестиции		(1,800)	(533)
Предоставени заеми		(11,709)	(400)
Възстановени предоставени заеми		1,418	827
Постъпления от лихви от предоставени заеми		1,256	128
Постъпления от продажба на инвестиции		11,735	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>590</b>	<b>21</b>
<b>ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от заеми		4,847	6,191
Платени заеми		(3,371)	(5,404)
Платени лихви и комисионни по заеми		(1,043)	(349)
Платени задължения по лизингови договори		(11)	(5)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>422</b>	<b>433</b>
<b>НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ</b>		<b>(295)</b>	<b>339</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА</b>	12	357	18
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ГОДИНАТА</b>	12	<b>62</b>	<b>357</b>

Съставил: SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA  
Digitally signed by SVETLA ZAHARIEVA HADZHIEVA  
Date: 2023.03.31 22:28:50 +03'00'  
/Светла Хаджиева/

Изпълнителен директор IVAYLO EMILOV PETKOV  
Digitally signed by IVAYLO EMILOV PETKOV  
Date: 2023.03.31 22:24:16 +03'00'  
/Ивайло Петков/

Съгласно доклад на независимия одитор от:

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. № 167

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN  
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN  
Date: 2023.03.31 22:36:13 +03'00'

Гюляй Рахман  
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

## Пояснения към индивидуалния финансов отчет

### 1. Статут и предмет на дейност

Основната дейност на „Евролийз Груп АД” се състои в консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 202304242.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Република България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43.

Дружеството е емитент на корпоративни облигации допуснати до търговия на регулиран пазар - Българска фондова борса.

Към 31 декември 2022 г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Николай Христов Киневски	Заместник председател на Съвета на Директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на Директорите

С Решение на ОСА от 15.08.2022 г. Първолета Маринова Иванова е освободена като член на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД и на нейно място е избран нов член – Николай Христов Киневски. Промените са отбелязани по партидата на търговското дружество в Търговски регистър на 24.08.2022 г.

Броят на персонала към 31 декември 2022 г. е 8 души.

Основни акционери в Евролийз Груп АД са Финасити Кепитъл АД, притежаващ 50 % от капитала и Астерион България АД, притежаващ 40.01 % от капитала на Евролийз Груп АД.

### 2. База за изготвяне

#### (а) Приложими стандарти

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”.

#### (б) Функционална валута и валута на представяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди български лева (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго, която е и функционалната валута на Дружеството.

#### (в) Действащо предприятие

Като холдингово дружество Евролийз Груп АД не извършва регулярна търговска дейност и неговите приходи са свързани с управление и финансово подпомагане на дъщерните му компании.

На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Военният конфликт е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят.

Отзвукът от създалата се ситуация в Украйна се изразява в осезаема инфлация в България и Евророната. Към края на м. декември, 2022 г. годишната инфлация е 16.9%.

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид ефектите от усложнената международна обстановка и нарастващата инфлация.

Приходите и разходите не са пряко засегнати от обстановката, тъй като Дружеството няма отношения с руски, украински или беларуски контрагенти. Ръководството оценява като слаб рискът от драстично понижаване на финансовите резултати на дъщерните си компании в резултат от намаляваща покупателна способност на клиентите, поради тенденцията на стабилизиращи се пазари.

За 2022 г. Дружеството отчита печалба в размер на 570 хил. лв., а текущите активи надвишават текущите пасиви с 15,561 хил. лв.

Към датата на изготвяне на настоящия годишен индивидуален финансов отчет, ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и отчитайки очакваната възвръщаемост от дъщерните компании, ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се предприемат промени в неговата дейност и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

### **(г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки**

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

## **3. Значими счетоводни политики**

### **(а) Промяна в счетоводната политика на Дружеството**

#### **Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2022 г.**

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

#### **Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС



- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС

### **(б) Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### **(в) Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Дружеството. Дружеството представя сегментна информация в консолидирания си финансов отчет.

### **(г) Операции с чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в друг всеобхватен доход (ДВД):

- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби); или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

#### **(д) Признаване на приходи**

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

##### *Предоставяне на услуги*

Приходите от услуги се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услугите е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

При признаване на приходите от предоставената услуга, дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ вложените ресурси.

##### *Активи и пасиви по договори с клиенти*

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Дружеството признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Дружеството определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

### **(е) Лихви**

Лихвени приходи или разходи се признават използвайки метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

### **(ж) Такси и комисиони**

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

### **(з) Печалба или загуба от преустановени дейности**

Преустановена дейност е компонент на Дружеството, който или е освободен или е класифициран като държан за продажба, и:

- Представлява определен вид основна дейност или обхваща дейности от определена географска област;
- Е част от отделен съгласуван план за продажба на даден вид основна дейност или на дейности от определена географска област; или
- Представлява дъщерно предприятие, придобито с цел последваща продажба.

Печалбата или загубата от преустановени дейности, както и компонентите на печалбата или загубата от предходни периоди, са представени като една сума в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Тази сума, която включва печалбата или загубата след данъци от преустановени дейности и печалбата или загубата след данъци в резултат от оценяването и отписването на активи, класифицирани като държани за продажба (вж. пояснение 3л), е анализирана в пояснение 15.

Оповестяването на преустановените дейности от предходната година е свързано с всички дейности, които са били преустановени към датата на финансовия отчет за последния представен период. В случай, че дейности, които са били представени като преустановени в предходен период, бъдат подновени през текущата година, съответните оповестявания за предходния период следва да бъдат променени.

## **(и) Дивиденди**

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащане.

## **(й) Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби или загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

### **(i) Текущ данък**

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

### **(ii) Отсрочен данък**

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби или загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обзримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

## **(к) Инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни дружества включват капиталови участия в дружества, в които Дружеството осъществява контрол чрез притежаване на половината от акциите или дяловете или чрез споразумение с други инвеститори упражнява повече от половината права за гласуване. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има

възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Инвестициите в дъщерни дружества се отчитат по себестойност, която включва цената, платена при тяхното придобиване и директните разходи за придобиването.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за индикации за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

#### **(л) Активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности**

Когато Дружеството възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в отчета за финансовото състояние. Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в отчета за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Дружеството. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

Печалбите или загубите, възникнали от продажбата или преоценката на преустановени дейности, се представят, както е описано в пояснение 3(з).

#### **(м) Финансови активи и пасиви**

##### **Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

##### **Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

#### **Последващо оценяване на финансовите активи**

##### *Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност*

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, ще се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

#### **Обезценка на финансовите активи**

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

- **Парични средства**

Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

- **Вземания по предоставени заеми**

Дружеството има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг от агенция, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени или се обслужват навременно. Рейтингът и дните просрочие определят процента на очакваната кредитна загуба за съответното вземане.

- **Търговски вземания**

Дружеството има търговски вземания, които се класифицират и обезценяват в зависимост от страната-контрагент и дните просрочие по съответната фактура.

### **Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

### **(н) Машини, оборудване и транспортни средства, вкл. активи с право на ползване**

Машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и оборудването и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед

на машина и/или оборудването те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Последващото оценяване на машините и оборудването се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от машини и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Активи, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

	%	Години
Компютърна техника	50	2
Транспортни средства	25	4

Амортизацията се начислява в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на машините и оборудването.

Машина и оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

### **(о) Нематериални активи**

Нематериалните активи включват програмни продукти. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.



Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

	%	Години
Програмни продукти	10-15	6,6 -10

Амортизацията се начислява в индивидуалния отчет за отчетта за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Разходите за амортизация са включени в отчетта за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

Избраният праг на същественост за дълготрайните нематериални активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

## **(п) Лизинг**

### **Дружеството като лизингополучател**

Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив (основният актив) за период от време в замяна на заплащане“. За да приложи това определение, Дружеството оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- Договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Дружеството;
- Дружеството има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора.
- Дружеството има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Дружеството оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва

да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за периода 2017 – 2019 г.;
- коригиран с финансовия спред заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за периода 2017 – 2019 г. (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за периода 2017 – 2019 г. (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Дружеството е приложило диференциален лихвен процент 5.34 % за превозни средства.

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

След началната дата Дружеството оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизинговите плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив. Дружеството, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10 000 лева като се взема предвид цената на актива като нов.

**(р) Доходи на персонала***Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31 декември 2022 г., ръководството на Дружеството не е отчетало задължения по планове с дефинирани доходи, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 40 години и не се очаква да се заплатят някакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

*Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

*Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Търговски и други задължения” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

**(с) Акционерен капитал**

Акционерният капитал на Дружеството е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции.

Непокритата загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Резервите включват законови и общи резерви.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

**(т) Обезценка на нефинансови активи**

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определят на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

**(у) Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки и парични средства в брой.

**(ф) Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но

само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Разходите за провизии се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

### **(х) Оперативни разходи**

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

### **(ц) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

#### **• Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху индивидуалните финансови отчети, са описани по-долу.

**Активи по отсрочени данъци - Данъчна загуба**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства. На база този подход и проявявайки висока доза консервативност, ръководството е преценило да не признае актив по отсрочени данъци за данъчни загуби за пренасяне в индивидуалния финансов отчет за 2022 година в размер на 1,528 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 2,880 хил. лв.). Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив е 153 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 288 хил. лв.).

**Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност**

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

**Срок на лизинговите договори**

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

**Признаване на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори**

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признаване на облагаема временна разлика, свързана с актива право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика в размер на нула. Следователно Дружеството не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки, дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък обаче ще се признава, когато в следващите периоди възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признаване на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

- **Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

**Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства.

Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

През 2022 г. Дружеството е признало загуба от обезценка на инвестицията си в Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие в размер на 200 хил. лв. През 2021 г. не са признати загуби от обезценка на инвестиции.

#### **Обезценка на нефинансови активи**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

#### **Полезни животи на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2022 г. ръководството определя полезния живот на активите, които представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 15. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

Финансовото отчитане на машините и оборудването, транспортните средства и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

#### **Измерване на очаквани кредитни загуби**

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и взема предвид очакванията за бързо възстановяване в периода 2022 г. – 2023 г. и завръщане до средните прогнозиран нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус) и военните действия в Украйна.

В тази връзка за да оцени потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите ръководството е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваната си. С оглед на тези очаквания са предприети действия по актуализация на параметрите в модела. Очакваната кредитна загуба получена от тези коригирани параметри е допълнена също с взетите предвид макроикономически прогнози и с прилагането на множество сценарии към прогнозния компонент, така че да се компенсира частичната нелинейност, естествено заложена в корелацията между макроикономическите промени и ключовите компоненти на Очакваната кредитна загуба (ECL).

По-конкретно, ефектът на нелинейност възниква при оценяването на наслагващ фактор, който се прилага директно към размера на Очакваната кредитна загуба (ECL) за портфейла. Основните корекции се изразяват в:

- Въвеждане на наслагващ фактор, който интегрира комбинирания ефект от различни макроикономически сценарии към ECL резултата.
- Разширяване на параметрите за кредитен риск в многогодишна перспектива.

Тъй като към 31 декември 2022 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, променяйки модела, ръководството е увеличило очакваната кредитна загуба на финансовите активи вземанията по предоставени заеми, търговските и други вземания и паричните средства в банкови институции.

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че е възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

От гледна точка на възникналия през 2022 г. военен конфликт в Украйна, за който е представена информация в пояснителна бележка 24 от настоящия индивидуален финансов отчет, Дружеството няма бизнес операции на територията на Украйна или Русия, както и няма приходи, деноминирани в рубли. Дружеството няма търговски партньори от тези страни и не прави износ на услуги към тях. В този смисъл Евролийз Груп към момента не е пряко засегнато от военния конфликт.

Военният конфликт обаче оказва влияние върху редица валути, цени на ключови суровини (петрол, газ), цени на активи (акции, облигации) и при евентуално задълбочаване би могъл да повлияе на икономическата активност в Европа като цяло. В този смисъл дейността и резултатите на Евролийз Груп биха могли да бъдат косвено негативно повлияни от задълбочаването на военния конфликт и в следствие на това повишени цени на суровини, понижена икономическа активност, повишена инфлация и повишена несигурност у потребителите. Евентуалното задълбочаване и продължаване във времето на военните действия би могло косвено да повлияе и на дейността на дъщерните дружества на Евролийз Груп, на тяхната стойност и предстаяне във времето.

Към 31 декември 2022 г. най-добрата преценка на ръководството за очакваните кредитни загуби на търговски и други вземания и вземания от свързани лица е представена в бележки 10 и 13.

#### 4. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

<b>Финансови активи</b>	<b>Бележка</b>	<b>31.12.2022</b> хил. лв.	<b>31.12.2021</b> хил. лв.
Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност:			
Вземания от свързани лица	13	4,823	1,249
Предоставени заеми на трети лица	14	9,625	-
Парични средства	12	62	357
		<b>14,510</b>	<b>1,606</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>Бележка</b>	<b>31.12.2022</b> хил. лв.	<b>31.12.2021</b> хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Задължения по облигационни заеми	19	6,579	7,323
Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми	20	2,153	10,855
Задължения по получени заеми и лизингови договори	21	87	270
Търговски и други задължения	22	24	637
		<b>8,843</b>	<b>19,085</b>



## 5. Управление на финансовия риск и други рискове

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 4. Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Съветът на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

Следствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

### а) Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. Няма значителна концентрация на кредитен риск в Дружеството, тъй като вземанията са му от свързани лица и лица с присъден висок кредитен рейтинг.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Вземания от свързани лица	4,823	1,249
Предоставени заеми на трети лица	9,625	-
Пари и парични еквиваленти	62	357
<b>Балансова стойност</b>	<b>14,510</b>	<b>1,606</b>

Структурата на финансовите активи към 31 декември 2022 г. по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

В хиляди лева	Фаза 1	Фаза 3	Общо
<b>Финансови активи по амортизирана стойност</b>			
Парични средства	62	-	62
Вземания от свързани лица	4,976	1,784	6,760
Предоставени заеми на трети лица	9,641	-	9,641
Очаквани кредитни загуби	(169)	(1,784)	(1,953)
	<b>14,510</b>	<b>-</b>	<b>14,510</b>

Структурата на финансовите активи към 31 декември 2021 г. по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

<i>В хиляди лева</i>	Фаза 1	Фаза 3	Общо
<b>Финансови активи по амортизирана стойност</b>			
Парични средства	358	-	<b>358</b>
Вземания от свързани лица	1,260	1,784	<b>3,044</b>
Очаквани кредитни загуби	(12)	(1,784)	<b>(1,796)</b>
	<b>1,606</b>	<b>-</b>	<b>1,606</b>

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по сделки, с изключение на статута си като съдължник по заеми на свързани лица (вж. пояснителна бележка 25).

#### б) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежедневно. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

31 декември 2022 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по облигационни заеми	375	368	6,361
Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми	-	2,319	-
Задължения по получени заеми и лизингови договори	3	88	-
Търговски и други задължения	10	14	-
<b>Общо</b>	<b>388</b>	<b>2,789</b>	<b>6,361</b>

31 декември 2021 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по облигационни заеми	639	377	7,104
Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми	1,008	2,107	8,589
Задължения по получени заеми и лизингови договори	3	276	3
Търговски и други задължения	-	637	-
<b>Общо</b>	<b>1,650</b>	<b>3,397</b>	<b>15,696</b>

*Матуритетен анализ на финансови активи и пасиви по остатъчни парични потоци*

В приложените по-долу таблици са представени недисконтираните парични потоци на финансовите активи и пасиви на Евролийз Груп АД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж, съгласно очакванията на Дружеството. Номиналният паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия актив и пасив или ангажимент, включващ главници, лихви и обезценки.

**31 декември 2022**

В хиляди лева

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Без матуритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>						
Парични средства	-	-	-	-	62	62
Вземания от свързани лица	500	79	1,583	2,661	-	4,823
Предоставени заеми на трети лица	-	-	9,625	-	-	9,625
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>500</b>	<b>79</b>	<b>11,208</b>	<b>2,661</b>	<b>62</b>	<b>14,510</b>
<b>ПАСИВИ</b>						
Задължения по облигационни заеми	254	81	244	6,000	-	6,579
Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми	-	-	2,153	-	-	2,153
Задължения по получени заеми и лизингови договори	-	1	86	-	-	87
Търговски и други задължения	10	14	-	-	-	24
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>264</b>	<b>96</b>	<b>2,483</b>	<b>6,000</b>	<b>-</b>	<b>8,843</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>236</b>	<b>(17)</b>	<b>8,725</b>	<b>(3,339)</b>	<b>62</b>	<b>5,667</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>236</b>	<b>219</b>	<b>8,944</b>	<b>5,605</b>	<b>5,667</b>	<b>-</b>

**31 декември 2021**

В хиляди лева

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Без матуритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>						
Парични средства	-	-	-	-	357	357
Вземания от свързани лица	62	277	195	715	-	1,249
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>62</b>	<b>277</b>	<b>195</b>	<b>715</b>	<b>357</b>	<b>1,606</b>
<b>ПАСИВИ</b>						
Задължения по облигационни заеми	263	327	244	6,489	-	7,323
Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми	191	403	2,089	8,172	-	10,855
Задължения по получени заеми и лизингови договори	-	1	266	3	-	270
Търговски и други задължения	-	6	631	-	-	637
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>454</b>	<b>737</b>	<b>3,230</b>	<b>14,664</b>	<b>-</b>	<b>19,085</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>(392)</b>	<b>(460)</b>	<b>(3,035)</b>	<b>(13,949)</b>	<b>357</b>	<b>(17,479)</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>(392)</b>	<b>(852)</b>	<b>(3,887)</b>	<b>(17,836)</b>	<b>(17,479)</b>	<b>-</b>

Пазарния риск е анализиран по следните направления:

**в) Лихвен риск**

Финансовата позиция и паричните потоци на Дружеството са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Ръководството счита, че рискът е незначителен, тъй като значимите лихвоносни активи и пасиви са с фиксиран лихвен процент, поради което към 31 декември и на двата сравними периода Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, който е възможно да породи значими ефекти върху Дружеството.

**г) Валутен риск**

Дружеството осъществява своята дейност в български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Борд и фиксирания курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложена на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс.

**д) Covid-19 (Коронавирус)**

Във връзка с пандемичната вълна от Covid-19 (Коронавирус), която придоби глобални измерения в края на февруари и началото на март 2020 г. и доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Дружеството все още отчита рискът от разрастване на Пандемия и последващо намаление на икономическата активност, което би довело до понижаване на кредитоспособността на контрагентите.

**е) Войната в Украйна**

На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Военният конфликт е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят.

Основното направление, по което страната ни е засегната от военния конфликт, са газовите доставки. Считано от 27 април 2022г. договорот с Газпром Експорт е прекратен. Въпреки това, газовата криза е овладяна чрез доставки на количества по договора с Азербайджан и търгове за втечен газ. Отзвукът от създалата се ситуация в Украйна се изразява в осезаема инфлация в България и Еврозоната. Според данни на НСИ към края на м. декември, 2022 г. годишната инфлация е 16.9%. Инфлацията в България е над средната за Европа, чиято стойност на годишна база през декември е около 9,2%.

Евролийз Груп не притежава дъщерни дружества или други активи в Руската федерация или Република Украйна, чиято стойност би подлежала на обезценка. Приходите и разходите не са пряко засегнати от обстановката, тъй като Дружеството няма отношения с руски, украински или беларуски контрагенти. Ръководството оценява като слаб рискът от драстично понижаване на финансовите резултати на дъщерните си компании поради намаляваща покупателна способност на клиентите, в резултат от тенденцията на стабилизиращи се пазари.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Ръководството счита, че приложимата Политика за обезценка съгласно МСФО 9 Финансови инструменти обхваща чрез достатъчна степен на наблюдение, анализ и оценка, рисковете, които биха довели до понижаване на стойността на притежаваните от Дружеството активи.

**ж) Макроикономическа обстановка**

Във връзка с пандемията от COVID-19 и руската инвазия в Украйна Ръководството наблюдава последствията за макроикономическата обстановка, които биха могли да доведат до влошаване на финансовите резултати на Евролийз Груп и дъщерните и дружества.

В края на 2022 г. международната рейтингова агенция Fitch потвърждава рейтинга на България BBB+, което е знак за устойчивост на икономиката, макар негативното влияние на енергийната криза и последвалото покачване на инфлацията. (<https://www.fitchratings.com/entity/bulgaria-80442251>).

Към края на м. декември, 2022г. годишната инфлация е 16.9%, измерена с индекса на потребителските цени (ИПЦ). Инфлацията в България е над средното за Европа, чиято стойност на годишна база през декември е около 9,2%. По предварителни данни на НСИ годишната инфлация за януари 2023 г. спрямо януари 2022 г. отчита леко забавяне до 16.4% (измерена с индекса на потребителските цени (ИПЦ)).

Федералният резерв и ЕЦБ продължиха да затягат паричната си политика, но понижиха скоростта на повишаване на основните лихвени проценти съответно в САЩ и в еврозоната. През периода от декември 2022 г. до началото на февруари 2023 г. Федералният резерв повиши основните лихвени проценти с общо 75 базисни точки, а ЕЦБ – с общо 100 базисни точки. Двете централни банки сигнализират, че цикълът на повишаване на лихвените проценти най-вероятно ще продължи през 2023 г. ([https://www.bnb.bg/bnbweb/groups/public/documents/bnb\\_publication/pub\\_ec\\_r\\_2022\\_04\\_bg.pdf](https://www.bnb.bg/bnbweb/groups/public/documents/bnb_publication/pub_ec_r_2022_04_bg.pdf))

При тези пазарни условия ръководството направи анализ и преоценка на Политиката за обезценка съгласно МСФО 9 на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. Консервативният подход за обезценка покачва процента на очакваните кредитни загуби за вземания по заеми с около 27%, а този за търговските вземания с около 30%.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и върху кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализът е представен по-долу.

#### Ефект върху икономическия растеж

#### Ефект върху икономическия растеж

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на Република България съгласно данните на Международния валутен фонд (Октомври 2022: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022>) включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка свързана с Covid-19 (Коронавирус) и войната в Украйна. Актуализираният доклад на Международния валутен фонд от 31.01.2023 г. не съдържа обновена прогноза за БВП на Република България.

<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/01/31/world-economic-outlook-update-january-2023>

	Исторически данни					Прогноза	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП	2.8%	2.7%	4.0%	(4.4)%	4.2 %	3.9	3.0%

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на държавите от Еврозоната (представляващи основния външен пазар на Република България) съгласно данните на Международния валутен фонд, включително прогнозни данни, от януари 2023 г. :

	Исторически данни					Предварителна оценка	Прогноза
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП	2.6%	1.9%	1.5%	(6.3)%	5.2%	3.5%	0.7%

**Ефект върху кредитните рейтинги**

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност, част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за промяната в кредитния рейтинг (включително перспективата), присъден от Fitch на Република България, както и на страните, в които дъщерните му дружества оперират.

	Преди Covid-19		След Covid-19	
	Рейтинг	Перспектива	Рейтинг	Перспектива
Република България	BBB	Позитивна	BBB	Позитивна
Република Румъния	BBB	Стабилна	BBB-	Негативна
Република Северна Македония	BB+	Стабилна	BB+	Негативна

**Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9**

Ръководството на Дружеството извърши анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9, резултатите, от който са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Общото заключение на Ръководството на Дружеството е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите.

Ръководство счита, че част от Контрагентите на Дружеството, може да бъдат засегнати от влошената икономическа конюнктура и във връзка с тези очаквания е предприело действия по актуализация на параметрите в модела. Тъй като към 31 Декември 2022 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Ръководството е:

- Увеличило Очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от опростения модел (т.е. търговски вземания);

**з) Управление на капитала**

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения/заеми, търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Собствен капитал	19,371	18,801
Общо задължения/заеми, търговски и други задължения/ - Пари и парични еквиваленти	8,943 (62)	19,138 (357)
<b>Нетен дълг</b>	<b>8,881</b>	<b>18,781</b>
<b>Съотношение на собствен капитал към нетен дълг</b>	<b>2.1812</b>	<b>1.001</b>

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на собствениците, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия.

Във връзка с емитирани облигационни заеми Евролийз Груп АД се е задължил в Проспект за публично предлагане на ценни книжа да спазва финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни консолидирани финансови отчети на дружеството.

#### Съотношение “Пасиви към Активи”

Съотношението “Пасиви към Активи” се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се раздели на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата.

Като част от задълженията на Евролийз Груп АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение “Пасиви към Активи” не по-високо от **98 %**.

Съотношението “Пасиви към Активи” към 31.12.2022 г е **80.81 %**.

#### Съотношение “Покритие на разходите за лихви”

Съотношението “Покритие на разходите за лихви” се изчислява въз основа на консолидиран финансов отчет за съответния период като към консолидираната печалба от обичайна дейност увеличена за консолидираните разходи за лихви и получената стойност се раздели на консолидираните нетни разходи за лихви.

Като част от задълженията на Евролийз Груп АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение “Покритие на разходите за лихви” не по-ниско от **102 %**.

Съотношението “Покритие на разходите за лихви” към 31.12.2022 г. е **197.91 %**.

#### **и) Систематични рискове, свързани с регулации, засягащи климатичните промени**

Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети.

Компанията не притежава нетекущи активи, за които тестовете за обезценка и оценка на полезния живот биха били повлияни от регулаторни промени.

Дружеството също така се ангажира да намали въглеродния отпечатък на своите служители като стимулира намаляване на използваната хартия и чрез оптимално регулиране на температурата в офис помещенията. Насърчава се разделното събиране на пластмасови и стъклени консумативи.

Като емитент на ценни книжа Евролийз Груп оценява и риска за репутацията на Дружеството. В тази връзка се разработват стратегии за дигитализиране на дейността на дъщерните дружества, в това число обмена на документи с клиенти, което ще намали значително разходът на хартия.

**6. Нетен разход за лихви**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Лихви по предоставени кредити	323	72
<b>Общо приходи от лихви</b>	<b>323</b>	<b>72</b>
Разходи за лихви по кредити, отчитани по амортизирана стойност	(526)	(738)
<b>Общо разходи за лихви</b>	<b>(526)</b>	<b>(738)</b>
<b>Нетен разход за лихви</b>	<b>(203)</b>	<b>(666)</b>

**7. Печалба от продажба на дъщерно дружество**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Приходи от продажба	26,235	-
Балансова стойност на инвестицията	(23,569)	-
<b>Печалба от продажба на дъщерно дружество</b>	<b>2,666</b>	<b>-</b>

На 04.08.2022 г. беше подписан окончателен договор и прехвърлително джиро, с което бяха прехвърлени 100 % от акциите на „Евролийз Ауто“ ЕАД от продавача „Евролийз Груп“ АД на купувача „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД. Повече информация е представена в бележка 15.

**8. Приходи от такси и комисиони, нетно**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Приходи от такси и комисиони	321	307
Разходи за такси и комисиони	(28)	(20)
Загуби от промяна на валутни курсове по вземания и задължения	(5)	(2)
<b>Приходи от такси и комисиони, нетно</b>	<b>288</b>	<b>285</b>

Приходите от такси и комисиони са отчитанеи с течение на времето, съгласно изискванията на МСФО 15.

**9. Административни разходи**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Разходи за материали	(8)	(1)
Разходи за външни услуги	(487)	(91)
Разходи за заплати и социални разходи	(759)	(179)
Разходи за амортизация	(131)	(18)
Други разходи	(29)	(88)
<b>Общо</b>	<b>(1,414)</b>	<b>(377)</b>

Средносписъчният брой на служителите за 2022 г. е 8 души (2021 г.: 6 души). Разходите за неизползвани отпуски за 2022 г. възлизат на 20 хил. лв.



Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране	(446)	(74)
Застраховки	(2)	(1)
Други	(39)	(16)
<b>Общо</b>	<b>(487)</b>	<b>(91)</b>

Възнаграждението за услуги, предоставяни от регистрирания одитор за независим финансов одит на индивидуалните и консолидираните финансови отчети на Дружеството за 2022 г.е в размер на 22 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита, с изключение на договорени процедури върху предварителните финансови отчети за дъщерното дружество Евролийз – Рент а кар ЕООД.

Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

## 10. Обезценка и възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно

Обезценката на финансовите активи, включващи парични средства, вземания по предоставени заеми, вземания от свързани лица, е отчетена в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“, като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и неговата възстановима стойност.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Начислена обезценка</b>	<b>(187)</b>	<b>(6)</b>
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания от свързани лица</i>	(171)	(5)
<i>на предоставени заеми на трети лица</i>	(16)	-
<i>на парични средства</i>	-	(1)
<b>Възстановена обезценка</b>	<b>30</b>	<b>4</b>
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания от свързани лица</i>	29	4
<i>на парични средства</i>	1	-
<b>Общо разход за обезценка, нетно</b>	<b>(157)</b>	<b>(2)</b>
<i>в т.ч.</i>		
<i>на вземания от свързани лица</i>	(142)	(1)
<i>на предоставени заеми на трети лица</i>	(16)	-
<i>на парични средства</i>	1	(1)

## 11. Данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2021 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Печалба/(загуба) преди данъчно облагане	980	(760)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	98	-
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	98	6
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	(155)	(4)
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Отсрочени данъчни приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	-	2
<b>Приходи от данъци върху дохода</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви/ (активи) <i>В хиляди лева</i>	1 януари 2022	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2022
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала и осигурители	(3)	1	(2)
Задължения	-	(1)	(1)
	<b>(3)</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>

Признати като:

<b>Нетно отсрочени данъчни активи</b>	<b>(3)</b>		<b>(3)</b>
---------------------------------------	------------	--	------------

Отсрочените данъци за сравнителния период 2021 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи) <i>В хиляди лева</i>	1 януари 2021	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2021
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала и осигурители	(1)	(2)	(3)
	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>(3)</b>

Признати като:

<b>Нетно отсрочени данъчни активи</b>	<b>(1)</b>		<b>(3)</b>
---------------------------------------	------------	--	------------

Сумата на приспадащите се временни разлики и неизползваните данъчни загуби, за които в отчета за финансовото състояние не е бил признат отсрочен данъчен актив, възлиза на 6 670 хил. лв. Това се базира на оценка на ръководството относно реализацията на бъдещи облагаеми печалби.

## 12. Парични средства

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2022	31.12.2021
Парични средства в брой	60	1
Разплащателни сметки	2	357
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	-	(1)
<b>Общо</b>	<b>62</b>	<b>357</b>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

**13. Вземания от свързани лица****13.1. Предоставени заеми – главница и лихва**

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Амиго Финанс ЕООД	618	-
Астерион България АД	2,660	-
Ауто Италия ЕАД	908	-
Евролийз Ауто ИФН С.А.	1,784	1,784
Евролийз Рент А Кар ЕООД	105	216
Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие	598	978
<i>Обезценка</i>	<i>(1,929)</i>	<i>(1,791)</i>
<b>Общо</b>	<b>4,744</b>	<b>1,187</b>

Предоставените заеми на свързани лица са с цел подпомагане дейността на тези предприятия. Не са обезпечени и са дължими в периода 2023 - 2024 г. с годишна лихва между 3,5 – 8,9 %.

**13.2. Търговски вземания от свързани лица**

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Текущи вземания:</b>		
Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие	85	43
Амиго Финанс ЕООД	-	13
Евролийз Ауто ЕАД	-	7
Финасити ЕАД	-	1
Казам България ЕАД	2	1
София Моторс ЕООД	-	1
<i>Обезценка</i>	<i>(8)</i>	<i>(4)</i>
<b>Общо</b>	<b>79</b>	<b>62</b>

Другите вземания са свързани основно с начислени такси управление, отчитани съгласно МСФО 15 и салдата към края на двата сравними периода отразяват вземанията по договори с клиенти към двете дати. Те са необезпечени и безлихвени.

Движението в обезценката на вземанията от свързани лица е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Обезценка на индивидуална база		
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>(1,795)</b>	<b>(1,794)</b>
Начислена обезценка	(171)	(5)
Възстановена загуба от обезценка	29	4
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(1,937)</b>	<b>(1,795)</b>

**14. Предоставени заеми на трети лица**

В хиляди лева

	31.12.2022	31.12.2021
Старком Холдинг АД	9,641	-
Обезценка <sup>14</sup>	(16)	-
<b>Общо</b>	<b>9,625</b>	<b>-</b>

**15. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

	Нетна стойност към 31 декември 2021	Увели- чение	Намале- ние (продаж- ба)	Обез- ценки	Рекласифи- циране съгласно МСФО 5	Нетна стойност към 31 декември 2022	% на собственост 2022
Евролийз Ауто ЕАД	23,569	-	(23,569)	-	-	-	100%
Евролийз Ауто ИФН С.А.	-	-	-	-	-	-	77,98%
Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие	1,634	-	-	(200)	-	1,434	100%
Евролийз Рент А Кар ЕООД	7,059	-	-	-	(7,059)	-	100%
Казам България ЕАД	450	300	-	-	-	750	100%
София Моторс ЕООД	1,000	-	-	-	-	1,000	100%
Финасити ЕАД	1,200	1,500	-	-	-	2,700	100%
Амиго Финанс ЕООД	143	-	-	-	-	143	100%
<b>Общо</b>	<b>35,055</b>	<b>1,800</b>	<b>(23,569)</b>	<b>(200)</b>	<b>(7,059)</b>	<b>6,027</b>	

През 2022 г. са променени фирмените наименования на следните дъщерни дружества:

- Аутоплаза ЕАД на Казам България ЕАД
- Амиго Лизинг ЕАД на Финасити ЕАД
- Мого България ЕООД на Амиго Финанс ЕООД
- Евролийз Ауто ЕАД на Мън Лийз ЕАД

На 04.08.2022г. бяха прехвърлени 100 % от акциите на „Евролийз Ауто“ ЕАД от продавача „Евролийз Груп“ АД на купувача „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД. След извършеното прехвърляне дружеството „Евролийз Ауто“ ЕАД вече не е част от структурата на „Евролийз Груп“ АД.

С протоколно решение на едноличния собственик на капитала „Евролийз груп“ АД от 23.12.2022г. е увеличен капиталът на дъщерното дружество „Казам България“ ЕАД с 300 хил. лв. Към 31.12.2022 г. вноската за увеличението на капитала е изцяло внесена. Увеличението на капитала е вписано в Търговски регистър по партидата на дружеството на 05.01.2023 г.

С решение на едноличния собственик на капитала „Евролийз Груп“ АД от 23.12.2022г. е увеличен капиталът на дъщерното дружество „Финасити“ ЕАД от 1 200 000 лева на 3 500 000 лева. „Евролийз Груп“ АД записва всичките 2 300 000 нови акции от увеличението срещу парична вноска. Направена е парична вноска на 23.12.2022г. в размер на 1 500 000 лева. Увеличението на капитала е вписано в Търговски регистър по партидата на дружеството на 05.01.2023 г.

„Евролийз Груп“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества.

Инвестициите в дъщерни дружествата са отразени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2022 г. и 2021 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Евролийз Ауто ИФН С.А. – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие – финансов лизинг;
- Евролийз Рент А Кар ЕООД – оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;
- Казам България ЕАД – покупко - продажба на употребявани автомобили;
- София Моторс ЕООД - отдаване под наем на автомобили;
- Финасити ЕАД - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг и предоставяне на заеми;
- Амиго Финанс ЕООД – предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг;

На всяка отчетна дата ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Дружеството извърши годишния си тест за обезценка.

#### Тестове за индикации и обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

В края на отчетния период ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване дейността на дъщерното дружество; загуба на пазари, клиенти или технологични проблеми, отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, както и намаляване на пазарната капитализация.

Изчисленията са направени от ръководството със съдействието на външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация и опит. Като база за прогнозите на паричните потоци преди данъци са използвани финансовите прогнози, разработени от съответните дъщерни дружества, покриващи три до пет годишен период, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието им. Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дъщерно дружество и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, очакваните бъдещи икономически изгоди, които ще бъдат получени, както и позициите на български и чуждестранни пазари и др.

В контекста на извършената оценка Ръководството е направило анализ на възстановимите стойности на инвестициите в дъщерни предприятия, за изготвянето на която са използвани и експертни познания на независим лицензиран оценител, не са установени индикации за наличие на необходимост от отчитане на разходи за обезценка.

Към 31.12.2022 г. са признати загуба от обезценка на инвестицията в Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие в размер на 200 хи. лв. и 410 хил. лв. загуба от обезценка на инвестицията в Евролийз Рент А Кар ЕООД, представена като активи, включени в група за освобождаване, класифицирани като държани за продажба (Бележка 16).

#### 16. Активи, включени в група за освобождаване, класифицирани като държани за продажба

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Евролийз Рент А Кар ЕООД	7,059	-
<i>обезценка</i>	<i>(410)</i>	-
<b>Общо</b>	<b>6,649</b>	<b>-</b>

Въз основа на взето решение и подписан предварителен договор за продажбата на Евролийз Рент А Кар ЕООД, към 31.12.2022 г. дъщерното дружество е рекласифицирано като активи включени в група за освобождаване, класифицирани като държани за продажба.

С оглед на отчитането на активите група за освобождаване, класифицирани като държани за продажба по по-ниската от тяхната балансова стойност и справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им е начислена обезценка в размер на 410 хил. лв.

### 17. Дълготрайни материални и нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Компютърна техника	Програмни продукти	Активи с право на ползване - транспортни средства	Общо
Отчетна стойност:				
<b>Салдо към 01.01.2021</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>21</b>	<b>46</b>
Придобити	1	1,242	-	1,243
Отписани	(5)	-	-	(5)
<b>Салдо към 31.12.2021</b>	<b>9</b>	<b>1,254</b>	<b>21</b>	<b>1,284</b>
Придобити	-	-	-	-
<b>Салдо към 31.12.2022</b>	<b>9</b>	<b>1,254</b>	<b>21</b>	<b>1,284</b>
Амортизация:				
<b>Салдо към 01.01.2021</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>21</b>
Начислена	1	12	5	18
Отписана	(5)	-	-	(5)
<b>Салдо към 31.12.2021</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>34</b>
Начислена	1	126	4	131
<b>Салдо към 31.12.2022</b>	<b>8</b>	<b>139</b>	<b>18</b>	<b>165</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари 2021</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>25</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2021</b>	<b>2</b>	<b>1,241</b>	<b>7</b>	<b>1,250</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022</b>	<b>1</b>	<b>1,115</b>	<b>3</b>	<b>1,119</b>

Дружеството е извършило преглед за индикации за обезценка на дълготрайните активи към 31 декември 2022 г. и към 31 декември 2021 г. Не са установени индикации за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за всеобхватния доход на ред „Административни разходи”.

Дружеството не е заложило дълготрайни материални и нематериални активи като обезпечение по свои задължения и към 31 декември 2022 г. не е страна по споразумения за придобиване на нови дълготрайни материални и нематериални активи.

### 18. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2022	31.12.2021
Предоставени аванси и предплатени услуги	4	24
Други активи	2	1
<b>Общо</b>	<b>6</b>	<b>25</b>

**19. Задължения по облигационни заеми**

Вид ценни книжа	Номер на емисия	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди лв.	Купон	2022	2021
<i>В хиляди лева</i>								
Корпоративни облигации	ISIN BG2100012173	Юли 2017	Юли 2023	EUR	2,445	3.75%	498	996
Корпоративни облигации	ISIN BG2100004188	Март 2018	Март 2022	BGN	1,500	4.25%	-	253
Корпоративни облигации	ISIN BG2100001200	Февруари 2020	Май 2025	BGN	6,000	4%	6,081	6,074
<b>Общо</b>							<b>6,579</b>	<b>7,323</b>

Облигация с ISIN BG2100001200 има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви. Облигация с ISIN BG2100012173 е необезпечена.

**20. Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми****20.1. Получени заеми – главница и лихва**

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2022	31.12.2021
<i>Дъщерни дружества</i>		
Евролийз Ауто ЕАД	-	10,171
Амиго Финанс ЕООД	-	624
Финасити ЕАД	192	1
Финасити Кепитъл АД	1,960	-
<b>Общо</b>	<b>2,152</b>	<b>10,796</b>

Заемите са необезпечени и са дължими през 2023 г. при годишна лихва между 3,95% – 8,5%.

**20.2. Търговски задължения към свързани лица**

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2022	31.12.2021
Еврохолд България АД	-	37
Евролийз Ауто ЕАД	-	9
Евро – Финанс АД	-	9
София Моторс ЕООД	-	3
Мотобул ЕАД	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>59</b>

Информация относно вида на взаимоотношенията на лицата с емитента се съдържа в т. 26. Сделки и салда със свързани лица.

**21. Задължения по получени заеми и лизингови договори**

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2022	31.12.2021
Получени заеми	84	262
Задължения по лизингови договори	3	8
<b>Общо</b>	<b>87</b>	<b>270</b>

През 2021 г. по силата на договор за цесия е прехвърлено задължение по получен заем от Авто Юнион АД към друго юридическо лице. Заемът е необезпечен, със срок 2023 г. и при лихвен процент в размер на 5.5 %.

Дружеството има лизингов договор за транспортни средства. С изключение на краткосрочните лизинги и лизингите с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансово състояние като актив с право на ползване и задължение за лизинг.

Към 31 декември 2022 г. задълженията по лизинг в размер на 3 хил.лв., свързани с лизинг на актив с право на ползване, са към дъщерното дружество София Моторс ЕООД. Виж пояснение 25 Оповестяване на свързани лица.

**22. Търговски и други задължения**

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2022	31.12.2021
Задължения по покупка на софтуер	-	621
Задължения към персонала	33	39
Текущи данъци и осигуровки	67	14
Задължения към доставчици	14	6
Други задължения	10	10
<b>Общо</b>	<b>124</b>	<b>690</b>

Задълженията за неизползвани отпуски към 31 декември 2022 г. възлизат на 20 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 19 хил. лв.).

**23. Изменения в пасивите, произтичащи от дейност по финансиране**

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

<b>В хил. лв.</b>	<b>Бележка</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>Паричните потоци</b>		<b>Непарични промени</b>			<b>31.12.2022</b>
			<b>Постъпления</b>	<b>Плащания</b>	<b>Начислени лихви</b>	<b>Безналични сделки</b>	<b>Други</b>	
Задължения по облигационни заеми	16	7,323	-	(1,016)	281	-	(9)	6,579
Задължения към свързани лица	17	10,796	4,847	(3,208)	219	(10,500)	(2)	2,152
Задължения по получени заеми и лизингови договори	18	270	-	(201)	12	-	6	87
<b>Общо:</b>		<b>18,389</b>	<b>4,847</b>	<b>(4,425)</b>	<b>512</b>	<b>(10,500)</b>	<b>(5)</b>	<b>8,818</b>



В хил. лв.	Бележка	01.01.2021	Паричните потоци		Непарични промени			31.12.2021
			Постъпления	Плащания	Начислени лихви	Безналични сделки	Други	
Задължения по облигационни заеми	16	8,329	-	(1,325)	318	-	1	7,323
Задължения към свързани лица	17	8,253	6,191	(4,428)	420	359	1	10,796
Задължения по получени заеми и лизингови договори	18	13	-	(5)	-	262	-	270
<b>Общо:</b>		<b>16,595</b>	<b>6,191</b>	<b>(5,758)</b>	<b>738</b>	<b>621</b>	<b>2</b>	<b>18,389</b>

## 24. Собствен капитал

### а) Акционерен капитал

Към 31 декември 2020 г. акционерният капитал на Дружеството е на стойност 27,242 хил. лв. като надвишава нетните му активи със 7,683 хил. лв. Това обстоятелство не е в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон поради което, мениджмънтът на компанията е предприел мерки за изпълнението на едногодишна стратегия за действие с цел привеждане в съответствие на дружеството с изискванията на ТЗ най-късно до м. 10.2020 г. На проведено на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети решения относно реструктуриране и намаляване на капитала на дружеството, в резултат на които капиталът на „Евролийз груп“ АД става в размер на 19 296 054 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и шест хиляди и петдесет и четири) лева разпределен в 567 531 (петстотин шестдесет и седем хиляди петстотин тридесет и една) акции с номинална стойност от 34 (тридесет и четири) лева всяка една.

Решенията от проведеното на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 28.01.2021 г.

На 30.06.2022г., по законоустановения ред, чрез джиро са прехвърлени всички притежавани акции от страна на „Еврохолд България“ АД, представляващи 90.01 % от капитала на „Евролийз Груп“ АД на „Астерион България“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 175248523.

Съгласно протокол от 25.08.2022 г. на Съвета на директорите е покрита частично реализираната загуба за 2021 г. на Евролийз Груп АД от фонд „Резервен“, с което фонд „Резервен“ се изчерпва напълно.

На 26.09.2022г. беше подписан Договор за покупко-продажба на 50 % от акциите от капитала на „Евролийз груп“ АД – от продавача „Астерион България“ АД на купувача „Финасити Кепитъл“ АД.“

С решение на ОСА от 06.10.2022г. е увеличен капиталът на „Евролийз Груп“ АД с една налична, поименна, непривилегирована акция с номинална стойност от 34 лв., в резултат на което капиталът на Дружеството става 19 296 088 лева. Увеличението на капитала е вписано в Търговски регистър по партидата на Дружеството на 13.10.2022г.

На същото заседание на ОСА е взето решение за извършване на обратно изкупуване на 445 808 броя акции от капитала на „Евролийз Груп“ АД съгласно чл.187б от Търговски закон.

Решението за обратно изкупуване е вписано по партидата на дружеството на 13.10.2022г.

С протокол на ОСА от 20.10.2022г. е взето решение за придобиване на акции от „Евролийз Груп“ АД посредством обратно изкупуване и съответната част от всеки акционер, както и на основание чл.200, т. 2 ТЗ във връзка с чл.187а, ал.1, т.1 от ТЗ вземане на решение за намаляване на капитала на „Евролийз Груп“ АД от 19 296 088 лв. на 4 138 616 лв. чрез обезсилване на 445 808 собствени налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност от 34 лева всяка. Решението е обявено по партидата на дружеството в Търговски регистър на 26.10.2022г. От тази дата тече 3 – месечен срок съгласно чл. 150-чл. 153 от ТЗ, след изтичането на който ще бъде извършено същинското намаляване на капитала и промяната ще бъде вписана в Търговски регистър.

	2022	2021
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	567 531	27 241 488
Намаление на броя на акциите	-	(26 673 957)
Увеличение на броя на акциите	1	-
Брой издадени и напълно платени акции	567 532	567 531
<b>Общ брой акции към 31 декември</b>	<b>567 532</b>	<b>567 531</b>

Към 31 декември 2022 г. регистрираният капитал на Дружеството се състои от 567 532 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 34 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

## 25. Условни задължения и ангажименти

### *Съдебни дела*

Към 31 декември 2022 г. Дружеството не е страна по правни спорове.

### *Поръчителства и предоставени гаранции*

Дружеството е съдължник по получени банкови заеми на дъщерни дружества в размер на 29 445 хил. лв. към 31 декември 2022 г. (31 декември 2021 г.: 33 010 хил. лв.). Параметрите на договореностите и плащанията от страна на дъщерните дружества, определят рамките на несигурността относно встъпване на Дружеството в задълженията на дъщерните дружества.

## 26. Сделки и салда със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството са както следва:

### *Основни акционери*

Еврохолд България АД – притежаващ 90.01 % от капитала на Евролийз Груп АД до 30.06.2022 г.

Финасити Кепитъл АД – притежаващ 50 % от капитала на Евролийз Груп АД

Астерион България АД – притежаващ 40.01 % от капитала на Евролийз Груп АД

### *Дъщерни предприятия на Дружеството*

Евролийз Ауто ИФН С.А., Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Евролийз Рент А Кар ЕООД, Казам България ЕАД, София Моторс ЕООД, Финасити ЕАД, Амиго Финанс ЕООД, Мъни Лийз ЕАД (с предишно наименование Евролийз Ауто ЕАД) до 04.08.2022 г.

Дъщерните дружества и настъпилите промени през периода са представени подробно в бележка 13 от настоящия индивидуален финансов отчет.

*Свързани лица от икономическата група на Пауър Лоджистикс ЕАД (Дружества под общ контрол)*

*Авто Юнион Пропъртис" ЕООД, дъщерно дружество на Пауър лоджистикс ЕАД*

*Авто Юнион АД – дъщерно дружество на Астерион България АД*

Авто Юнион Сервиз ЕООД, България - дъщерно дружество на Авто Юнион АД;

Ауто Италия ЕАД, България - дъщерно дружество на Авто Юнион АД;

Булвария ЕООД, България - дъщерно дружество на Авто Юнион АД – (старо наименование Булвария Варна ЕООД);

Булвария София ЕАД, България - дъщерно дружество на Авто Юнион АД;

Мотохъб ООД, България - дъщерно дружество на Авто Юнион АД;

Мотобул ЕАД, България - дъщерно дружество на Авто Юнион АД;

Бензин Финанс ЕАД, България - дъщерно дружество на Авто Юнион АД;

Бопар Про S.R.L., Румъния чрез Мотобул ЕАД - дъщерно дружество на Авто Юнион АД;

## Сделки със свързани лица и разчети със свързани лица в края на годината:

Вид свързаност	Вид сделка/ разчет	2022	2021
<b>Собственици</b>			
Еврохолд България АД до 30.06.2022 г.	Задължения по фактури	-	37
	Приходи от лихви	34	-
	Разходи за лихви	1	-
Астерион България АД	Вземания от заеми, главници	2,652	-
	Вземания от заеми, лихви	8	-
	Приходи от лихви	54	-
	Разходи за лихви	3	-
Финасити Кепитъл АД	Задължения по заеми, главници	1,956	-
	Задължения по заеми, лихви	4	-
	Разходи за лихви	4	-
<b>Дъщерни дружества</b>			
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Вземания от заеми, главници	105	214
	Вземания от заеми, лихви	-	2
	Приходи от услуги	31	62
	Приходи от лихви	14	22
	Разходи за външни услуги	11	-
Казам България ЕАД	Вземания по фактури	2	1
	Приходи от услуги	24	24
	Разходи за външни услуги	197	-
Финасити ЕАД	Вземания по фактури	-	1
	Задължения по заеми, главници	180	-
	Задължения по заеми, лихви	12	1
	Разходи за лихви	11	13
Евролийз Ауто Румъния	Вземания от заеми, главници	1,163	1,163
	Вземания от заеми, лихви	621	621
Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие	Вземания от заеми, главници	587	978
	Вземания от заеми, лихви	11	-
	Вземания по фактури	85	43
	Приходи от услуги	42	42
	Приходи от лихви	31	50
София Моторс ЕООД	Вземания по фактури	-	1
	Задължения по лизинг	3	8
	Задължения по фактури	-	3
	Разход за външни услуги	2	1
	Разходи за лихви	-	1
Евролийз Ауто ЕАД до 04.08.2022	Вземания по фактури	-	7
	Други задължения по фактури	-	9
	Задължения по заеми, главници	-	8,847
	Задължения по заеми, лихви	-	1,324
	Задължения по облигационен заем - главница	-	13
	Приходи от услуги	98	168
	Разходи за лихви по договори за заем	195	391
	Разход за лихви по облигационен заем	-	1
Разходи за външни услуги	-	1	

Вид свързаност	Вид сделка/ разчет	2022	2021
Амиго Финанс ЕООД	Вземания от заеми, главници	618	-
	Вземания по фактури	-	13
	Задължения по заеми, главници	-	621
	Задължения по заеми, лихви	-	3
	Приходи от услуги	126	11
	Приходи от лихви	1	-
	Разходи за лихви	5	3
<b>Свързани лица под общ контрол</b>			
ЗД Евроинс АД до 30.06.2022	Задължения по облигационен заем, главница	-	237
	Задължения по облигационен заем, лихва	-	3
	Разход за лихви	2	19
Авто Юнион АД	Разходи за лихви	-	13
Евро - Финанс АД до 30.06.2022	Задължения по облигационни заеми, главници	-	1,669
	Задължения по облигационни заеми, лихви	-	28
	Задължения по фактури	-	9
	Разход за лихви	29	77
	Разходи за такси и комисионни	-	11
Мотобул ЕАД	Задължения по фактури	1	1
	Разход за материали	3	1
Евроинс Румъния /Аситранс/ до 30.06.2022	Разход за лихви	-	12
Ауто Италия ЕАД	Вземания от заеми, главници	880	-
	Вземания от заеми, лихви	28	-
	Приходи от лихви	28	-

Безналичните сделки със свързани лица са оповестени в бележка 27.

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

## 27. Безналични сделки

През 2022 г. Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Съгласно сключен договор от 22.03.2022 г., Евролийз Груп АД като Поемател замества в дълг Еврохолд България АД в задълженията му към Евролийз Ауто ЕАД в размер на 4,370 хил. лв.
- През м.06.2022 г. съгласно договор за заместване в дълг задължението на Еврохолд България АД в размер на 4 256 хил. лв. се поема от Астерион България АД.
- Съгласно тристранно споразумение от 04.08.2022 г., част от продажната цена по прехвърлянето на акциите от капитала на Евролийз Ауто ЕАД е платена чрез заместване в дълг и прихващане с купувача Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД в размер на 14 500 хил. лв.
- Търговско задължение за покупка на дълготраен актив в размер на 635 хил. лв. е частично погасено (325 хил. лв. ) чрез прихващане с дъщерното дружество Амиго Финанс ЕООД съгласно set-off договор.

През 2021 г. Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Дъщерно лице на Дружеството му е предоставило заем в размер на 621 хил. лв., погасявайки търговско задължение към трето лице.

- По силата на договор за цесия е прехвърлено задължение по получен заем от Авто Юнион АД в размер на 262 хил. лв. към друго юридическо лице.

## **28. Събития след края на отчетния период**

На 17.02.2023 г. беше подписан договор за покупко-продажба на всички дялове от капитала на дъщерното дружество "ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР" ЕООД от продавача „Евролийз груп“ АД на купувача "М РЕНТ" ЕАД, ЕИК 131455456.

Промяната в собствеността на дружеството е вписана по партидата му в Търговски регистър на 23.02.2023г.

На 01.02.2023г. е вписано в Търговски регистър довносяне от увеличението на капитала на Финасити ЕАД в размер на 500 000 лева, а на 29.03.2023 г. е вписано и последното довносяне от увеличението на капитала на дружеството, в размер на 300 000 лева. В резултат на горното записаният капитал на Финасити ЕАД е изцяло внесен.

## **29. Одобрение на индивидуалния финансов отчет**

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 31 март 2023 г.



**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**НА „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ АД**  
**ЗА 2022 ФИНАНСОВА ГОДИНА**  
**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

Съветът на директорите на „Евролийз Груп“ АД („Дружеството“) изготви настоящия индивидуален доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, както и чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

Годишният индивидуален доклад за дейността на „Евролийз Груп“ АД представя коментар и анализ на индивидуалните финансови отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Дружеството.

Дружеството изготвя и годишен консолидиран доклад за дейността.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ИСТОРИЯ И АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ**

Евролийз Груп АД (Дружеството) е учредено на 29.10.2012 с решение на Управителния съвет на Еврохолд България АД. Капиталът на Дружеството е в размер на 50,000 лв., разпределен в 50,000 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. Едноличен собственик на капитала към датата на учредяване е „Еврохолд България“ АД.

С решение от 29.11.2013 г. едноличният собственик на капитала „Еврохолд България“ АД взе решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп АД, при условията на универсално правоприемство. В резултат на преобразуването капиталът на приемащото дружество - Евролийз Груп АД, се увеличава и е в размер на 26,741,488 лева, разпределен в 26,741,488 налични, поименни акции. Вливането е вписано в Търговския регистър на 03.01.2014 година.

С решение от 09.12.2015 г. Еврохолд България АД взе решение за увеличение на капитала на Евролийз Груп АД с 500,000 лв. посредством издаване на 500,000 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на „Евролийз Груп“ АД извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на „Евролийз Груп“ от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

На проведено на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети решения относно реструктуриране и намаляване на капитала на дружеството, в резултат на които капиталът на „Евролийз груп“ АД става в размер на 19 296 054 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и шест хиляди и петдесет и четири) лева разпределен в 567 531 (петстотин шестдесет и седем хиляди петстотин тридесет и една) акции с номинална стойност от 34 (тридесет и четири) лева всяка една.

Описаните по-горе решения на акционерите на Емитента са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 28.01.2021 г.

На 30.06.2022 г., по законоустановения ред, чрез джиро са прехвърлени всички притежавани акции от страна на „Еврохолд България“ АД, представляващи 90.01 % от капитала на „Евролийз Груп“ АД на „Астерион България“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 175248523.

Съгласно протокол от 25.08.2022 г. на Съвета на директорите е покрита частично реализираната загуба за 2021 г. на Евролийз Груп АД от фонд „Резервен“, с което фонд „Резервен“ се изчерпва напълно.

На 26.09.2022 г. беше подписан Договор за покупко-продажба на 50 % от акциите от капитала на „Евролийз груп“ АД – от продавача „Астерион България“ АД на купувача „Финасити Кепитъл“ АД“.

С решение на ОСА от 06.10.2022 г. е увеличен капиталът на „Евролийз Груп“ АД с една налична, поименна, непривилегирана акция с номинална стойност от 34 лв., в резултат на което капиталът на Дружеството става 19 296 088 лева. Увеличението на капитала е вписано в Търговски регистър по партидата на Дружеството на 13.10.2022 г.

На същото заседание на ОСА е взето решение за извършване на обратно изкупуване на 445 808 броя акции от капитала на „Евролийз Груп“ АД съгласно чл.187б от Търговски закон.

Решението за обратно изкупуване е вписано по партидата на дружеството на 13.10.2022 г.

С протокол на ОСА от 20.10.2022 г. е взето решение за придобиване на акции от „Евролийз Груп“ АД посредством обратно изкупуване и съответната част от всеки акционер, както и на основание чл. 200, т. 2 ТЗ във връзка с чл.187а, ал.1, т.1 от ТЗ вземане на решение за намаляване на капитала на „Евролийз Груп“ АД от 19 296 088 лв. на 4 138 616 лв. чрез обезсилване на 445 808 собствени налични, поименни, непривилегираны акции с номинална стойност от 34 лева всяка. Решението е обявено по партидата на дружеството в Търговски регистър на 26.10.2022 г.

От тази дата тече 3 – месечен срок съгласно чл. 150-чл. 153 от ТЗ, след изтичането на който ще бъде извършено същинското намаление на капитала и промяната ще бъде вписана в Търговски регистър.

Акциите на Дружеството не са допуснати до търговия на регулиран пазар и в този смисъл „Евролийз Груп“ АД не е публично дружество.

Дружеството е емитент на корпоративни облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар.

#### **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Основната дейност на „Евролийз Груп АД“ се състои в консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

#### **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Седалището и адресът на управление на „Евролийз Груп“ АД е Република България, гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43. На същия адрес се извършва административното управление на Дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 202304242.

#### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ. КОНТРОЛНИ ОРГАНИ**

Към 31 декември 2022 г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Николай Христов Киневски	Заместник председател на Съвета на Директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на Директорите

С Решение на ОСА от 15.08.2022 г. Първолета Маринова Иванова е освободена като член на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД и на нейно място е избран нов член – Николай Христов Киневски. Промените са отбелязани по партидата на търговското дружество в Търговски регистър на 24.08.2022 г.

Мандатът на Съвета на директорите е до 15.01.2024 г.

Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов и Ивайло Емилов Петков заедно и поотделно.

Дейността на Дружеството не е зависима от индивидуалния професионален опит или квалификация на други служители.

#### **Одитен комитет**

В съответствие с чл. 107 от Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), Дружеството има избран одитен комитет.



**„Евролийз Груп“ АД**  
**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.**

Одитният комитет на „Евролийз Груп“ АД има приети Правила за работа, които регламентират дейността му. Правилата за работа определят функциите, правата и задълженията на Одитния комитет по отношение на финансовия одит и вътрешния контрол, както и взаимоотношенията му с регистрирания одитор и с органите на управление на дружеството и са подробно описани в Декларацията за добро корпоративно управление.

Целта на Одитния комитет е да подпомага ръководството на Дружеството при изпълнение на задълженията му за целостта на индивидуалните и консолидираните финансови отчети, оценяването на ефективността на системите за вътрешен финансов контрол и наблюдаване ефективността и обективността на вътрешните и външните одитори.

Избраният одитен комитет се състои от трима членове с мандат от 3 години, неговият състав е както следва:

- Галя Александрова Георгиева
- Първолета Маринова Иванова
- Ирина Иванова Зашева

## II. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА

	Нетна стойност към 31 декември 2021	Увели- чение	Намаление (продажба)	Обез- ценки	Рекласифиц иране съгласно МСФО 5	Нетна стойност към 31 декември 2022	% на собственост 2022
Евролийз Ауто ЕАД	23,569	-	(23,569)	-	-	-	100%
Евролийз Ауто ИФН С.А.	-	-	-	-	-	-	77,98%
Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие	1,634	-	-	(200)	-	1,434	100%
Евролийз Рент А Кар ЕООД	7,059	-	-	-	(7,059)	-	100%
Казам България ЕАД	450	300	-	-	-	750	100%
София Моторс ЕООД	1,000	-	-	-	-	1,000	100%
Финасити ЕАД	1,200	1,500	-	-	-	2,700	100%
Амиго Финанс ЕООД	143	-	-	-	-	143	100%
<b>Общо</b>	<b>35,055</b>	<b>1,800</b>	<b>(23,569)</b>	<b>(200)</b>	<b>(7,059)</b>	<b>6,027</b>	

През 2022 г. са променени фирмените наименования на следните дъщерни дружества:

- Аутоплаза ЕАД на Казам България ЕАД
- Амиго Лизинг ЕАД на Финасити ЕАД
- Мого България ЕООД на Амиго Финанс ЕООД
- Евролийз Ауто ЕАД на Мъни Лийз ЕАД

„Евролийз Груп“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Евролийз Ауто ИФН С.А. – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие – финансов лизинг;
- Евролийз Рент А Кар ЕООД – оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;
- Казам България ЕАД – покупко - продажба на употребявани автомобили;
- София Моторс ЕООД - отдаване под наем на автомобили;
- Финасити ЕАД - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг и предоставяне на заеми;

- Амиго Финанс ЕООД – предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг;

### **III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

Дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на компаниите при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

И през 2022 г. „Евролийз Груп“ АД насочи усилията си към договаряне на нови кредитни линии за всяко от дружествата част от Групата, като общия размер на договореното финансиране е повече от 11 млн. евро.

На 14 март 2022 г. Евролийз Груп АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Евролийз Рент - А Кар ЕООД подписа предварителен договор за продажбата му.

На 5 април 2022 г., по партидата на Амиго Лизинг ЕАД в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна на името му като считано от тази дата наименованието, под което осъществява дейността си вече е Финасити ЕАД.

На 15 април 2022 г., по партидата на Мого България ЕООД, в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна на името му като считано от тази дата наименованието, под което осъществява дейността си, вече е Амиго Финанс ЕООД.

На 04.05.2022 г. Евролийз Груп АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Евролийз Ауто ЕАД подписа предварителен договор за продажбата му.

На 30.06.2022 г., по законоустановения ред, чрез джиро, бяха прехвърлени всички притежавани акции от страна на „Еврохолд България“ АД, представляващи 90.01 % от капитала на „Евролийз груп“ АД на „Астерион България“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 175248523.

На 04.08.2022 г. беше подписан окончателен договор и прехвърлително джиро, с което бяха прехвърлени 100 % от акциите на „Евролийз Ауто“ ЕАД от продавача „Евролийз Груп“ АД на купувача „ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД.

След извършеното прехвърляне дружеството „Евролийз Ауто“ ЕАД вече не е част от структурата на „Евролийз Груп“ АД.

На 26.09.2022г. беше подписан Договор за покупко-продажба на 50 % от акциите от капитала на „Евролийз Груп“ АД – от продавача „Астерион България“ АД на купувача „Финасити Кепитъл“ АД.

С протоколно решение на едноличния собственик на капитала „Евролийз груп“ АД от 15.12.2022г. е променено фирменото наименование на дъщерното дружество от „АУТОПЛАЗА“ ЕАД на „КАЗАМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД.

Промяната във фирменото наименование е вписана в Търговския регистър по партидата на дружеството на 21.12.2022 г.

С протоколно решение на едноличния собственик на капитала „Евролийз груп“ АД от 23.12.2022 г. е увеличен капиталът на дъщерното дружество „Казам България“ ЕАД с 300 хил. лв. „Евролийз груп“ АД записва всичките 300 000 нови акции от увеличението срещу парична вноска, направената паричната вноска на 23.12.2022г. е в размер на 100 % от номиналната стойност на акциите, а именно 300 000 лева. Увеличението на капитала е вписано в Търговски регистър по партидата на дружеството на 05.01.2023 г.

С решение на едноличния собственик на капитала „Евролийз Груп“ АД от 23.12.2022 г. е увеличен капиталът на дъщерното дружество „Финасити“ ЕАД от 1 200 000 лева на 3 500 000 лева, по реда на чл. 192 от Търговския закон, посредством издаване на 2 300 000 нови, налични, поименни, непривилегирани акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност от по 1 лев всяка една. „Евролийз Груп“ АД записва всичките 2 300 000 нови акции от увеличението срещу парична вноска.

**„Евролийз Груп“ АД**  
**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.**

Направена е парична вноска на 23.12.2022 г. в размер на 1 500 000 лева. Увеличението на капитала е вписано в Търговски регистър по партидата на дружеството на 05.01.2023 г. Остатъка от паричната вноска е внесена след края на отчетния период.

**ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ**

За отчетния период „Евролийз Груп“ АД реализира печалба в размер на 570 хил. лв.

Финансов резултат	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Печалба/(загуба) преди данъци	570	(760)
Приходи от данъци върху дохода	-	2
Нетна печалба/(загуба) за годината	570	(758)
Основна печалба/(загуба) на акция в лева	1.00	(0.30)

**ПРИХОДИ / РАЗХОДИ**

Приходи	2022 г.		2021 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял
Приходи от лихви	323	10%	72	19%
Приходи от такси и комисиони	321	9%	307	80%
Приходи от възстановена обезценка	30	1%	4	1%
Печалба от продажба на дъщерно дружество	2,666	80%	-	-
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>3,340</b>	<b>100%</b>	<b>383</b>	<b>100%</b>
Разходи за лихви	(526)	19%	(738)	64%
Разходи за такси и комисиони	(33)	1%	(22)	2%
Разходи по икономически елементи	(1,414)	51%	(377)	33%
Разходи за обезценка	(387)	14%	(6)	1%
Загуба от преустановени дейности	(410)	15%	-	-
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>(2,770)</b>	<b>100%</b>	<b>(1,143)</b>	<b>100%</b>

**ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ**

**АКТИВИ**

Динамика на активите

АКТИВИ	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.
	хил. лв.	Изменение %	хил. лв.
<b>Нетекущи активи:</b>	<b>9,810</b>	<b>(73,50)%</b>	<b>37,023</b>
Инвестиции в дъщерни предприятия	6,027	(82,81)%	35,055
Дълготрайни активи	1,119	(10,48)%	1,250
Вземания от свързани лица	2,661	272,17%	715
Активи по отсрочени данъци	3	0%	3
<b>Текущи активи:</b>	<b>18,504</b>	<b>1920,09%</b>	<b>916</b>
Парични средства	62	(82,63)%	357
Вземания от свързани лица	2,162	304,87%	534
Предоставени заеми на трети лица	9,625	-	-
Активи, включени в група за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	6,649	-	-
Други активи	6	(76)%	25
<b>Общо АКТИВИ</b>	<b>28,314</b>	<b>(25,37)%</b>	<b>37,939</b>

**„Евролийз Груп“ АД**  
**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.**

Към 31.12.2022 г. активите на Дружеството са в размер на 28,314 хил. лв., спрямо 37,939 хил. лв. към 31.12.2021 г.

**ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.
	хил. лева	изменение %	хил. лева
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>19,371</b>	3.03%	<b>18,801</b>
Основен капитал	19,296	0%	19,296
Печалба/(загуба) за годината	570	(175.20)%	(758)
Натрупана загуба	(495)	-	-
Общи резерви	-	(100)%	263
<b>Нетекущи пасиви:</b>	<b>6,000</b>	<b>(59.08)%</b>	<b>14,664</b>
Задължения по облигационни заеми	6,000	(7.54)%	6,489
Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми	-	(100)%	8,172
Задължения по получени заеми и лизингови договори	-	(100)%	3
<b>Текущи пасиви:</b>	<b>2,943</b>	<b>(34.22)%</b>	<b>4,474</b>
Задължения по облигационни заеми	579	(30.58)%	834
Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми	2,153	(19.75)%	2,683
Търговски и други задължения	124	(82.03)%	690
Задължения по получени заеми и лизингови договори	87	(67.42)%	267
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>8,943</b>	<b>(53.27)%</b>	<b>19,138</b>

**КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ**

		2022 г. Суми (хил. лв.)	Коеф.	2021 г. Суми (хил. лв.)	Коеф.
<b>Показатели за рентабилност</b>					
Коефициент на рентабилност	финансов резултат	570	0.17	-758	-1.98
	общо приходи от дейността	3,340		383	
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	финансов резултат	570	0.03	-758	-0.04
	собствен капитал	19,371		18,801	
Коефициент на рентабилност на пасивите	финансов резултат	570	0.06	-758	-0.04
	пасиви	8,943		19,138	
Коефициент на капитализация на активите	финансов резултат	570	0.02	-758	-0.02
	сума на актива	28,314		37,939	
<b>Показатели за ефективност</b>					
Коефициент на ефективност на разходите	приходи	3,340	1.21	383	0.34
	разходи	2,770		1,143	

**„Евролийз Груп“ АД**  
**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.**

		2022 г. Суми (хил. лв.)	Коеф.	2021 г. Суми (хил. лв.)	Коеф.
Коефициент на ефективност на приходите	разходи	2,770	0.83	1,143	2.98
	приходи	3,340		383	
<b>Показатели за ликвидност</b>					
Коефициент на обща ликвидност	текущи активи	18,504	6.29	916	0.20
	текущи пасиви	2,943		4,474	
Коефициент на бърза ликвидност	краткосрочни вземания+краткосрочни инвестиции +парични средства	18,504	6.29	916	0.20
	текущи пасиви	2,943		4,474	
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни вземания+парични средства	11,855	4.03	916	0.20
	текущи пасиви	2,943		4,474	
Коефициент на абсолютна ликвидност	парични средства	62	0.02	357	0.08
	текущи пасиви	2,943		4,474	
<b>Показатели за финансова автономност</b>					
Коефициент на финансова автономност	собствен капитал	19,371	2.17	18,801	0.98
	пасиви	8,943		19,138	
Коефициент на задлъжнялост	пасиви	8,943	0.46	19,138	1.02
	собствен капитал	19,371		18,801	
<b>Коефициент на рентабилността на собствения капитал</b>					
Коефициент на рентабилността на СК	нетна печалба	570	0.03	-758	-0.04
	собствен капитал	19,371		18,801	
Коефициент на рентабилността на активите	финансов резултат преди данъци	980	0.03	-760	-0.02
	общо активи	28,314		37,939	

#### IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

##### ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което Дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно Дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижаване на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишаване на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството основно извършва консултантска дейност, която не е значително повлияна от лихвения риск. При получаване и предоставяне на заеми Дружеството спазва политика по управление на Лихвеният риск чрез договаряне на сходни лихвени условия за вземанията и задълженията си.

##### ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Дружеството ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

##### ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му, се отчита основно в лева.

##### КРЕДИТЕН РИСК

Дружеството търгува единствено само с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудно събиращи и несъбиращи вземания не е съществена. Няма значителна концентрация на кредитен риск в Дружеството, тъй като вземанията са му предимно от свързани лица и лица с присъден висок кредитен рейтинг.

Детайлна експозиция към различните видове финансови рискове, на които е изложено Дружеството е оповестена в пояснителна бележка 5 от индивидуалния му финансов отчет.

В таблицата по-долу са представени недисконтираните парични потоци на финансовите активи и пасиви на Евролийз Груп АД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж, съгласно очакванията на Дружеството. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия актив и пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

31 декември 2022

В хиляди лева

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Без матуритет	Общо
<b>АКТИВИ</b>						
Парични средства	-	-	-	-	62	62
Вземания от свързани лица	500	79	1,583	2,661	-	4,823
Предоставени заеми на трети лица	-	-	9,625	-	-	9,625
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>500</b>	<b>79</b>	<b>11,208</b>	<b>2,661</b>	<b>62</b>	<b>14,510</b>

**31 декември 2022**

*В хиляди лева*

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Без матуритет	Общо
<b>ПАСИВИ</b>						
Задължения по облигационни заеми	254	81	244	6,000	-	6,579
Задължения към свързани лица по получени услуги и търговски заеми	-	-	2,153	-	-	2,153
Задължения по получени заеми и лизингови договори	-	1	86	-	-	87
Търговски и други задължения	10	14	-	-	-	24
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>264</b>	<b>96</b>	<b>2,483</b>	<b>6,000</b>	<b>-</b>	<b>8,843</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>236</b>	<b>(17)</b>	<b>8,725</b>	<b>(3,339)</b>	<b>62</b>	<b>5,667</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>236</b>	<b>219</b>	<b>8,944</b>	<b>5,605</b>	<b>5,667</b>	<b>-</b>

## ДРУГИ РИСКОВЕ

### Други рискове – Covid-19 (Коронавирус)

Във връзка с пандемичната вълна от Covid-19 (Коронавирус), която придоби глобални измерения в края на февруари и началото на март 2020 г. и доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Дружеството отчита рискът от последващо намаление на икономическата активност, което би довело до понижаване на кредитоспособността на контрагентите като нисък.

### Войната в Украйна

На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Военният конфликт е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят.

Основното направление, по което страната ни е засегната от военния конфликт, са газовите доставки. Считано от 27 април 2022 г. договорът с Газпром Експорт е прекратен. Въпреки това, газовата криза е овладяна чрез доставки на количества по договора с Азербайджан и търгове за втечен газ. Отзвукът от създалата се ситуация в Украйна се изразява в осезаема инфлация в България и Евронзоната. Според данни на НСИ към края на м. декември, 2022 г. годишната инфлация е 16.9%. Инфлацията в България е над средното за Европа, чиято стойност на годишна база през декември е около 9,2%.

Евролийз Груп не притежава дъщерни дружества или други активи в Руската федерация или Република Украйна, чиято стойност би подлежала на обезценка. Приходите и разходите не са пряко засегнати от обстановката, тъй като Дружеството няма отношения с руски, украински или беларуски контрагенти. Ръководството оценява като слаб рискът от драстично понижаване на финансовите резултати на дъщерните си компании, поради намаляваща покупателна способност на клиентите, поради тенденцията на стабилизиращи се пазари.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Ръководството счита, че приложимата Политика за обезценка съгласно МСФО 9 Финансови инструменти обхваща чрез достатъчна степен на наблюдение, анализ и оценка, рисковете, които биха довели до понижаване на стойността на притежаваните от Дружеството активи.

### Макроикономическа обстановка

Във връзка с пандемията от COVID-19 и руската инвазия в Украйна Ръководството наблюдава последиците за макроикономическата обстановка, които биха могли да доведат до влошаване на финансовите резултати на Евролийз Груп и дъщерните и дружества.

В края на 2022г. международната рейтингова агенция Fitch потвърждава рейтинга на България ВВВ+, което е знак за устойчивост на икономиката, макар негативното влияние на енергийната криза и последвалото покачване на инфлацията. (<https://www.fitchratings.com/entity/bulgaria-80442251>).

Към края на м. декември, 2022г. годишната инфлация е 16.9%, измерена с индекса на потребителските цени (ИПЦ). Инфлацията в България е над средното за Европа, чиято стойност на годишна база през декември е около 9,2%. По предварителни данни на НСИ годишната инфлация за януари 2023 г. спрямо януари 2022 г. отчита леко забавяне до 16.4% (измерена с индекса на потребителските цени (ИПЦ)).

Федералният резерв и ЕЦБ продължиха да затагат паричната си политика, но понижиха скоростта на повишаване на основните лихвени проценти съответно в САЩ и в еврозоната. През периода от декември 2022 г. до началото на февруари 2023 г. Федералният резерв повиши основните лихвени проценти с общо 75 базисни точки, а ЕЦБ – с общо 100 базисни точки. Двете централни банки сигнализират, че цикълът на повишаване на лихвените проценти най-вероятно ще продължи през 2023 г.

([https://www.bnb.bg/bnbweb/groups/public/documents/bnb\\_publication/pub\\_ec\\_r\\_2022\\_04\\_bg.pdf](https://www.bnb.bg/bnbweb/groups/public/documents/bnb_publication/pub_ec_r_2022_04_bg.pdf))

При тези пазарни условия ръководството направи анализ и преценка на Политиката за обезценка съгласно МСФО 9 на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. Консервативният подход за обезценка покачва процента на очакваните кредитни загуби за вземания по заеми с около 27%, а този за търговските вземания с около 30%.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и върху кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализът е представен по-долу.

*Ефект върху икономическия растеж*

**Ефект върху икономическия растеж**

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на Република България съгласно данните на Международния валутен фонд (Октомври 2022: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022>) включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка свързана с Covid-19 (Коронавирус) и войната в Украйна. Актуализираният доклад на Международния валутен фонд от 31.01.2023 г. не съдържа обновена прогноза за БВП на Република България. <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/01/31/world-economic-outlook-update-january-2023>

	Исторически данни					Прогноза	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП	2.8%	2.7%	4.0%	(4.4)%	4.2 %	3.9%	3.0%

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на държавите от Еврозоната (представляващи основния външен пазар на Република България) съгласно данните на Международния валутен фонд, включително прогнозни данни, от януари 2023 г. :

	Исторически данни					Предварителна оценка	Прогноза
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП	2.6%	1.9%	1.5%	(6.3)%	5.3%	3.5%	0.7%



*Ефект върху кредитните рейтинги*

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност, част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за промяната в кредитния рейтинг (включително перспективата), присъден от Fitch на Република България, както и на страните, в които дъщерните му дружества оперират.

	Преди Covid-19		След Covid-19	
	Рейтинг	Перспектива	Рейтинг	Перспектива
Република България	BBB	Позитивна	BBB	Позитивна
Република Румъния	BBB	Стабилна	BBB-	Негативна
Република Северна Македония	BB+	Стабилна	BB+	Негативна

### **Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9**

Ръководството на Дружеството извърши анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9, резултатите, от които са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Общото заключение на Ръководството на Дружеството е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите.

Ръководство счита, че част от Контрагентите на Дружеството, може да бъдат засегнати от влошената икономическа конюнктура и във връзка с тези очаквания е предприело действия по актуализация на параметрите в модела. Тъй като към 31 Декември 2022 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Ръководството е:

- Увеличило Очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от опростения модел (т.е. търговски вземания);

### **Систематични рискове, свързани с регулации, засягащи климатичните промени**

Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети.

Компанията не притежава нетекущи активи, за които тестовите за обезценка и оценка на полезния живот биха били повлияни от регулаторни промени.

Дружеството също така се ангажира да намали въглеродния отпечатък на своите служители като стимулира намаляване на използваната хартия и чрез оптимално регулиране на температурата в офис помещенията. Насърчава се разделното събиране на пластмасови и стъклени консумативи.

Като емитент на ценни книжа Евролийз Груп оценява и риска за репутацията на Дружеството. В тази връзка се разработват стратегии за дигитализиране на дейността на дъщерните дружества, в това число обмена на документи с клиенти, което ще намали значително разходът на хартия.

## **V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

На 17.02.2023г. беше подписан договор за покупко-продажба на всички дялове от капитала на дъщерното дружество "ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР" ЕООД от продавача „Евролийз груп“ АД на купувача "М РЕНТ" ЕАД, ЕИК 131455456.

Промяната в собствеността на дружеството е вписана по партидата му в Търговски регистър на 23.02.2023г.

На 01.02.2023г. е вписано в Търговски регистър довносяне от увеличението на капитала на Финасити ЕАД в размер на 500 000 лева, а на 29.03.2023г. е вписано и последното довносяне от увеличението на капитала на дружеството, в размер на 300 000 лева. В резултат на горното записаният капитал на Финасити ЕАД е изцяло внесен.

## **VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Развитието на Компанията е пряко свързано с развитието на дъщерните й дружества и тяхната възможност за създаване на допълнителна стойност за компанията майка.

През 2022 г. усилията на Ръководството бяха насочени към дигитализиране и развитие на нови продукти под брендовете на Urlease и Amigo. През 2022 година стартира и работа по първата онлайн платформа в България за изкупуване и продажба на автомобили през дружеството Аутоплаза. В началото на 2023 година платформата стартира дейност под бранда на Cazam.

Сред основните цели на „Евролийз Груп“ АД през 2023 година е осигуряване на финансиране за дъщерните дружества чрез традиционни източници като банкови заеми и облигации с цел осигуряване на ръст на нивата на нов бизнес в дъщерните дружества и увеличаване на пазарния дял в секторите, в които оперират. За постигането на по-добри резултати през 2023 г. са планирани активни маркетингови кампании, както и пускането на иновативни продукти, които да улеснят процеса на придобиване на нови клиенти и партньори.

## **VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

„Евролийз Груп“ АД не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

## **VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

„Евролийз Груп“ АД не извършва дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда.

## **IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.**

През 2022 г. Дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

**2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.**

Дружеството не притежава собствени акции.

**3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите.**

От Евролийз Груп АД:	Нетни изплатени възнаграждения в лв.
Асен Емануилов Асенов	264,590
Ивайло Емилов Петков	274,391
Първолета Маринова Иванова	20,036
Николай Христов Киневски	654

Членовете на Съвета на директорите са назначени по договор за управление или трудов договор. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период. Не са налице условни или разсрочени възнаграждения.

„Евролийз Груп“ АД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

**4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството.**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на „Евролийз Груп“ АД.

**5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.**

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

**6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

**Асен Емануилов Асенов, Председател на Съвета на директорите – участия към 31.12.2022 г.**

- ◆ „Евролийз Груп“ АД, ЕИК 202304242 – Председател на СД и Изпълнителен директор
- ◆ „София Моторс“ ЕООД, ЕИК 175104206 – Управител
- ◆ „Финасити“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Член на СД
- ◆ „Изгрев 5“ ЕООД, ЕИК 202857360 – ЕСК и Управител
- ◆ „Евролийз – Рент а кар“ ЕООД, ЕИК 131197842 – Управител
- ◆ „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 – Съдружник
- ◆ „ФОРЕСТ ПАРК 4“ ООД, ЕИК 206260747 – Съдружник и Управител
- ◆ „Амиго Финанс“ ЕООД, ЕИК 204009205 – Управител
- ◆ „Финасити Кепитъл“ АД, ЕИК 206930208 – Изпълнителен директор
- ◆ „Българска федерация по тенис“, сдружение, ЕИК 000708469 – член на УС
- ◆ Спортен клуб по лека атлетика „Свети Георги“, ЕИК 205364885 – член на УС
- ◆ „Казам България“ ЕАД, ЕИК 200288848 – Изпълнителен директор

**Ивайло Емилов Петков, Изпълнителен директор – участия към 31.12.2022 г.**

- ◆ „Рънинг Зоун“ ООД, ЕИК 202846410 – Съдружник и управител
- ◆ „Делмока“ ООД, ЕИК 200847008 – Съдружник
- ◆ „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 – Съдружник
- ◆ „Евролийз Груп“ АД, ЕИК 202304242 – Изпълнителен член на СД
- ◆ „Казам България“ ЕАД, ЕИК 200288848 – Изпълнителен директор
- ◆ „Финасити“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Член на СД и Изпълнителен директор
- ◆ „Финасити Кепитъл“ АД, ЕИК 206930208 – Член на СД
- ◆ СПОРТЕН КЛУБ ПО ЛЕКА АТЛЕТИКА "СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕИК 205364885 – член на УС

**Николай Христов Киневски, Заместник председател на Съвета на директорите - участия към 31.12.2022г.**

- ◆ "ЕВРОЛИЙЗ ТАКСИ" ЕООД, ЕИК 175232145 – Управител
- ◆ "АСТЕРИОН БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 175248523 - Изпълнителен директор
- ◆ "БЕНЗИН ФИНАНС" ЕАД, ЕИК 205373838 – Член на Съвета на директорите
- ◆ "Фаст Пей ХД" АД, ЕИК 202200392, Член на Съвета на директорите
- ◆ "Булвария" ЕООД, ЕИК 813102397, Управител
- ◆ "АВТО ЮНИОН СЕРВИЗ" ЕООД, ЕИК 121421014, Управител
- ◆ "АУТО ИТАЛИЯ" ЕАД , ЕИК 130029037, Член на Съвета на директорите
- ◆ "БУЛВАРИЯ СОФИЯ" ЕАД, ЕИК 204986699 – Изпълнителен директор
- ◆ "МОТОХЪБ" ЕООД, ЕИК 205231116 – Управител
- ◆ "АВТО ЮНИОН" АД, ЕИК 131361786 – Изпълнителен директор
- ◆ "БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ "СВЕТИ ГЕОРГИ"" Сдружение, ЕИК 205364821 – Член на УС
- ◆ Сдружение „Спортен клуб по лека атлетика Свети Георги“, ЕИК 205364885 – Член на УС
- ◆ "ОБЕДИНЕН СПОРТЕН КЛУБ "СВЕТИ ГЕОРГИ"" Сдружение, ЕИК 205461104 – Член на УС
- ◆ "МНОГОСПОРТОВ УЧЕНИЧЕСКИ КЛУБ КЪМ ЧАСТНО СРЕДНО УЧИЛИЩЕ "СВЕТИ ГЕОРГИ"" Сдружение , ЕИК 205537554 – Член на УС
- ◆ "КЛУБ ЗА ПЛУВНИ СПОРТОВЕ "СВЕТИ ГЕОРГИ"" Сдружение, ЕИК 205364604 – Член на УС
- ◆ "ПАУЪР ЛОДЖИСТИКС" ЕАД , ЕИК 175227641 – Изпълнителен директор

**7. Сключени през 2022 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

## 8. Брой заети лица

Към 31 декември 2022 г. в „Евролийз Груп“ АД са назначени 5 служители на трудов договор и 3 служители на договор за управление.

## X. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА

Дружеството няма открити клонове.

## XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАРЕДБА № 2 НА КФН

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Като холдингово дружество основната дейност на „Евролийз Груп“ АД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на компаниите при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

Информацията относно приходите на Дружеството е представена в III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента**

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

Информацията относно приходите и разходите на Дружеството е представена в III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.

Дружество	Размер на прихода/(разхода) в хил. лв.	Дял от финансовите приходи
Астерион България ЕАД	54	17%
Старком Холдинг АД	161	50%
		<b>Дял от приходите от такси и комисионни</b>
Амиго Финанс ЕООД	126	39%
Евролийз Ауто ЕАД	98	31%
Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие	42	13%
		<b>Дял от финансовите разходи</b>
Евролийз Ауто ЕАД	(195)	37%
Облигационери	(281)	53%

## 3. Информация за сключени съществени сделки.

Няма други сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството извън оповестените в раздел III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

Към датата на изготвяне на индивидуалния доклад за дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за „Евролийз Груп“ АД или негово дъщерно дружество или друго свързано лице и да са необичайни по вид и условия.

Характерни са сделките, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Компанията отпуска заеми на дружествата от Групата с цел оборотно финансиране.

Вид свързаност	Вид сделка/ разчет	2022	2021
<b>Собственици</b>			
Еврохолд България АД до 30.06.2022 г.	Задължения по фактури	-	37
	Приходи от лихви	34	-
	Разходи за лихви	1	-
Астерион България АД	Вземания от заеми, главници	2,652	-
	Вземания от заеми, лихви	8	-
	Приходи от лихви	54	-
	Разходи за лихви	3	-
Финасити Кепитъл АД	Задължения по заеми, главници	1,956	-
	Задължения по заеми, лихви	4	-
	Разходи за лихви	4	-
<b>Дъщерни дружества</b>			
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Вземания от заеми, главници	105	214
	Вземания от заеми, лихви	-	2
	Приходи от услуги	31	62
	Приходи от лихви	14	22
	Разходи за външни услуги	11	-
Казам България ЕАД	Вземания по фактури	2	1
	Приходи от услуги	24	24
	Разходи за външни услуги	197	-
Финасити ЕАД	Вземания по фактури	-	1
	Задължения по заеми, главници	180	-
	Задължения по заеми, лихви	12	1
	Разходи за лихви	11	13
Евролийз Ауто Румъния	Вземания от заеми, главници	1,163	1,163
	Вземания от заеми, лихви	621	621
Евролийз Ауто ДОЕЛ Скопие	Вземания от заеми, главници	587	978
	Вземания от заеми, лихви	11	-
	Вземания по фактури	85	43
	Приходи от услуги	42	42
	Приходи от лихви	31	50
София Моторс ЕООД	Вземания по фактури	-	1
	Задължения по лизинг	3	8
	Задължения по фактури	-	3
	Разход за външни услуги	2	1

**„Евролийз Груп“ АД**  
**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.**

Вид свързаност	Вид сделка/ разчет	2022	2021
	Разходи за лихви	-	1
Евролийз Ауто ЕАД до 04.08.2022	Вземания по фактури	-	7
	Други задължения по фактури	-	9
	Задължения по заеми, главници	-	8,847
	Задължения по заеми, лихви	-	1,324
	Задължения по облигационен заем - главница	-	13
	Приходи от услуги	98	168
	Разходи за лихви по договори за заем	195	391
	Разход за лихви по облигационен заем	-	1
	Разходи за външни услуги	-	1
Амиго Финанс ЕООД	Вземания от заеми, главници	618	-
	Вземания по фактури	-	13
	Задължения по заеми, главници	-	621
	Задължения по заеми, лихви	-	3
	Приходи от услуги	126	11
	Приходи от лихви	1	-
	Разходи за лихви	5	3
<b>Свързани лица под общ контрол</b>			
ЗД Евроинс АД до 30.06.2022	Задължения по облигационен заем, главница	-	237
	Задължения по облигационен заем, лихва	-	3
	Разход за лихви	2	19
Авто Юнион АД	Разходи за лихви	-	13
Евро - Финанс АД до 30.06.2022	Задължения по облигационни заеми, главници	-	1,669
	Задължения по облигационни заеми, лихви	-	28
	Задължения по фактури	-	9
	Разход за лихви	29	77
	Разходи за такси и комисионни	-	11
Мотобул ЕАД	Задължения по фактури	1	1
	Разход за материали	3	1
Евроинс Румъния /Аситранс/ до 30.06.2022	Разход за лихви	-	12
Ауто Италия ЕАД	Вземания от заеми, главници	880	-
	Вземания от заеми, лихви	28	-
	Приходи от лихви	28	-

През текущия отчетен период Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Съгласно сключен договор от 22.03.2022 г., Евролийз Груп АД като Поемател замества в дълг Еврохолд България АД в задълженията му към Евролийз Ауто ЕАД в размер на 4,370 хил. лв.
- През м.06.2022 г. съгласно договор за заместване в дълг задължението на Еврохолд България АД в размер на 4 256 хил. лв. се поема от Астерион България АД.
- Съгласно тристранно споразумение от 04.08.2022 г., част от продажната цена по прехвърлянето на акциите от капитала на Евролийз Ауто ЕАД е платена чрез заместване в дълг и прихващане с купувача Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД в размер на 14 500 хил. лв.

-Търговско задължение към трето лице в размер на 635 хил. лв. е погасено чрез прихващане с дъщерно дружество Амиго Финанс ЕООД съгласно set-off договор.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

Дружеството е съдължник по получени банкови заеми на дъщерни дружества в размер на 29 445 хил. лв. към 31 декември 2022 г.

**7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЗК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

Информацията за дялови участия и основни инвестиции в страната и в чужбина на Евролийз Груп АД е посочена в настоящия доклад в раздел II. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА.

Дружеството отчита и дълготрайни материални и нематериални активи с балансова стойност в размер на 1 119 хил. лв., включващи основно програмни продукти.

**8. Информация относно сключените от емитента, или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Кредито-получател	Кредитор	Валута	Разрешен лимит	Дата	Падеж	Лихвен %	Обезпечение	Салдо към 31.12.2022 в хил. лв.	Съдължник
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Юробанк България АД	BGN	2,413	10.08.2017	21.02.2023	ПРАЙМ + 2.32% /мин.2.32%	Залог на вземания и автомобили	686	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Юробанк България АД	BGN	2,468	15.06.2018	21.05.2024	ПРАЙМ + 2.32% /мин.2.32%	Залог на вземания и автомобили	860	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Първа инвестиционна банка АД	BGN	700	21.05.2021	15.02.2024	ЛПП + 4.3051%/мин.4.45%	Залог на вземания и автомобили	295	Свързано лице
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	BGN	1,456	15.12.2017	21.05.2023	ПРАЙМ + 2.32% /мин.2.32%	Залог на вземания и автомобили	30	-
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	BGN	1,956	19.02.2018	19.09.2023	ПРАЙМ + 2.85% /мин.2.85%	Залог на вземания и автомобили	351	-
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	BGN	1,956	24.09.2019	24.03.2026	ПРАЙМ + 1.85% /мин.2.85%	Залог на вземания и автомобили	1,431	-



**„Евролийз Груп“ АД**  
**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.**

Кредито-получател	Кредитор	Валута	Разрешен лимит	Дата	Падеж	Лихвен %	Обезпечение	Салдо към 31.12.2022 в хил. лв.	Съдлъжник
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	BGN	1,956	09.05.2022	09.09.2028	ПРАЙМ + 2%/2 min.	Залог на вземания и автомобили	1,906	-
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	EUR	550	07.02.2018	29.05.2023	ПРАЙМ + 2.8% /мин.2.8%	Залог на вземания и автомобили	78	Свързано лице
София Моторс ЕООД	Българска банка за развитие АД	EUR	3,000	08.06.2020	08.06.2030	3М Euribor + 3%/мин. 3%	Залог на вземания и автомобили	577	-
София Моторс ЕООД	Българо-американска кредитна банка АД	EUR	1,000	14.10.2022	20.09.2028	3М EURIBOR+3.75 %/min 3.75%	Залог на вземания и автомобили	528	Свързано лице
Казам България ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	EUR	700	10.06.2016	20.09.2024	6М EURIBOR + 4.75%/мин.4.75 %	Залог на вземания и автомобили	1,361	Свързано лице
Финасити ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	EUR	4,000	27.06.2018	20.09.2028	3М EURIBOR+3.75 %/min 3.75%	Залог на вземания и автомобили	3,437	Свързано лице
Финасити ЕАД	Общинска банка АД	EUR	4,850	03.05.2019	20.04.2028	6М EURIBOR+ 5.25%/min 5.25%	Залог на вземания и автомобили	5,417	Свързано лице
Финасити ЕАД	Юробанк България АД	BGN	3,912	17.05.2022	10.05.2028	ПРАЙМ + 2.25% /мин.3.25%	Залог на вземания и автомобили	3,507	-
*Амиго Финанс ЕООД	Първа инвестиционна банка АД	BGN	11,300	17.12.2021	30.11.2026	ЛПП + 5.1257% /мин. 5.5%	Залог на вземания и автомобили	8,200	Свързано лице
Евролийз Ауто ДООЛ, Скопие	UNIBanka	EUR	6,000	24.12.2008	31.12.2029	6.50%	Залог на вземания и автомобили	9,873	Свързано лице
Евролийз Ауто ДООЛ, Скопие	Stopanska banka AD Skopje	EUR	1,000	11.06.2019	28.02.2025	1М EURIBOR + 4.25%/ min. 3.5%	Залог на вземания и автомобили	768	Свързано лице
Финасити ЕАД	Облигационна емисия с ISIN BG2100003222	EUR	2,000	19.05.2022	19.05.2027	4.00%	Залог на вземания и автомобили	3,930	-

\*Амиго Финанс ЕООД е предоставило заем на Първа инвестиционна банка АД в размер на 301 хил. лв. към 31.12.2022 г., с падеж 30.11.2026 г. и лихвен % - 5.5%.

По-голяма част от банковите кредити са гарантирани от свързани компании като съдлъжници.

**Получени заеми от Евролийз Груп АД**

Заемодател	Заемополучател	Оригинална валута	Разрешен лимит в хил.	Дата на договора	Падеж	Лихвен %	Салдо към 31.12.2022 в хил. лв.
Финасити Кепитъл АД	Евролийз Груп АД	EUR	1,000	23/12/2022	23/12/2023	8.50%	1,960
Финасити ЕАД	Евролийз Груп АД	BGN	1,500	27/07/2017	27/07/2023	3.95%	192
Делта Кредит АДСИЦ	Евролийз Груп АД	BGN	235	23/12/2021	30/11/2023	5.50%	84

Заемите са необезпечени

„Евролийз Груп“ АД  
**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Заемополучател	Номер на емисия	Оригинална валута	Разрешен лимит в хил.	Дата на емисията	Падеж	Лихвен %	Салдо към 31.12.2022 в хил. лв.
Евролийз Груп АД	ISIN BG2100012173	EUR	1,250	06/07/2017	06/07/2023	3.75%	498
Евролийз Груп АД	ISIN BG2100001200	BGN	6,000	05/02/2020	05/02/2025	4.00%	6,081

Облигация с ISIN BG2100001200 има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви.  
 Облигация с ISIN BG2100012173 е необезпечена.

**Получени необезпечени заеми от дъщерни дружества, в качеството им на заемополучатели**

Заемодател	Заемополучател	Оригинална валута	Разрешен лимит в хил.	Дата на договора	Падеж	Лихвен %	Салдо към 31.12.2022 в хил. лв.
Евролийз Груп АД	Евролийз Рент А Кар ЕООД	BGN	1,000	06/01/2021	06/01/2024	5.50%	105
Евролийз Груп АД	Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие	EUR	1,000	19/07/2017	19/07/2023	4.25%	598
Евролийз Груп АД	Евролийз Ауто Румъния	EUR	1,000	28/07/2010	31/07/2019	1m Euribor + 5%	- (напълно обезценен)
Евролийз Груп АД	Амиго Финанс ЕООД	BGN	1,000	23/12/2022	23/12/2023	8.9%	618
Старком Холдинг АД	Евролийз Ауто Румъния	EUR	80	2018	31/12/2023	6.00%	184
Делта Кредит АДСИЦ	Евролийз Рент А Кар ЕООД	BGN	83	23/12/2021	31/12/2023	5.00%	83
Физическо лице	Амиго Финанс ЕООД	BGN	200	27/07/2022	31/12/2023	8.00%	204

Допълнителна информация за насрещни заеми между Дружеството и неговите дъщерни дружества, непредставена в тази точка, е представена в т. 9 по -долу.

„Евролийз Груп“ АД  
**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Предоставени заеми от  
 Евролийз Груп АД

Заемодател	Заемополучател	Оригинална валута	Разрешен лимит в хил.	Дата на договора	Падеж	Лихвен %	Характер на взаимоотношенията между контрагентите	Салдо към 31.12.2022 в хил. лв.	Салдо към 31.12.2022 в хил. лв. - главница	Салдо към 31.12.2022 в хил. лв. - лихва
Евролийз Груп АД	Евролийз Рент А Кар ЕООД	BGN	1,000	06/01/2021	06/01/2024	5.50%	Дъщерно дружество	105	105	-
Евролийз Груп АД	Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие	EUR	1,000	19/07/2017	19/07/2023	4.25%	Дъщерно дружество	598	587	11
Евролийз Груп АД	Старком Холдинг АД	BGN	10,000	29/07/2022	29/07/2023	3.95%	Несвързани лица	9,641	9,609	32
Евролийз Груп АД	Амиго Финанс ЕООД	BGN	1,000	23/12/2022	23/12/2023	8.9%	Дъщерно дружество	618	618	-
Евролийз Груп АД	Ауто Италия ЕАД	EUR	450	10/05/2022	10/05/2023	4.95%	Свързани лица	908	880	28
Евролийз Груп АД	Астерион България ЕАД	BGN	3,190	30/06/2022	30/06/2024	3.5%	Акционер	2,660	2,652	8
Евролийз Груп АД	Евролийз Ауто Румъния	EUR	1,000	28/07/2010	31/07/2019	1m Euribor + 5%	Дъщерно дружество	- (напълно обезценено)		

Предоставените заеми са нецелеви и необезпечени.

**Предоставени заеми от дъщерни дружества, в качеството им на заемодатели**

Заемодател	Заемополучател	ЕИК /Заемополучател/	Оригинал на валута	Разрешен лимит в хил.	Дата на договора	Падеж	Лихвен %	Характер на взаимоотношенията между контрагентите	Салдо към 31.12.2022 в хил. лв.	Салдо към 31.12.2022 в хил. лв. - главница	Салдо към 31.12.2022 в хил. лв. - лихва
Финасити ЕАД	Евролийз Груп АД	202304242	EUR	318	01/12/2021	01/12/2023	5.00%	Дъщерно дружество	192	180	12
Финасити ЕАД	Физически лица	-	BGN			2023-2026	24.9%-31.9	Несвързани лица	26	26	
Казам България ЕАД	Старком Холдинг АД	121610851	BGN	100	11/08/2011	11/08/2023	7.00%	Несвързани лица	15	5	10
Казам България ЕАД	Ауто Италия ЕАД	130029037	BGN	150	01/12/2021	01/12/2023	3.95%	Свързани лица	130	124	6
Финасити ЕАД	Старком Холдинг АД	121610851	BGN	2,350	30/05/2022	30/05/2023	5.00%	Несвързани лица	1,220	1,172	48
Казам България ЕАД	Мега Лоджистикс ЕООД	BGN	BGN	100	05/12/2014	31/12/2018	6,5%	- (напълно обезценен)			

Предоставените заеми са нецелеви и необезпечени.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период няма издадена нова емисия ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

„Евролийз Груп“ АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Дружеството ефективно управлява финансовите си ресурси чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпления от основната си дейност, с които успява да обслужи възникналите задължения. Не са налице заплахи за финансовата стабилност на Дружеството към края на отчетния период.

Като холдингово дружество Евролийз Груп АД не извършва регулярна търговска дейност като неговите приходи са свързани с управление и финансово подпомагане на дъщерните му компании.

За 2022 г. Дружеството отчита печалба в размер на 570 хил. лв., а текущите активи надвишават текущите пасиви с 15,561 хил. лв.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Дружеството не предвижда реализация на нови инвестиционни проекти през 2023 г.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на Дружеството.

**15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

С Решение на ОСА от 15.08.2022 г. Първолета Маринова Иванова е освободена като член на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД и на нейно място е избран нов член – Николай Христов Киневски. Промените са отбелязани по партидата на търговското дружество в Търговски регистър на 24.08.2022 г.

**16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент
- в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

От Евролийз Груп АД и дъщерните му дружества::	Нетни изплатени възнаграждения в лв.
Асен Емануилов Асенов	452,544
Ивайло Емилов Петков	417,929
Първолета Маринова Иванова	52,042
Николай Христов Киневски	654

**17. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

В Дружеството функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

**18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На Дружеството не са известни договорености, които биха могли да имат влияние върху притежавания относителен дял облигации от настоящи облигационери.

**19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма висящо съдебно, административно или арбитражно дело, отнасящо се до Дружеството с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „Евролийз Груп“ АД.

**20. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо. Когато не е приложимо се прави изявление в този смисъл.**

Съгласно критериите, Дружеството не попада в обхвата за изготвяне на нефинансова декларация.

**ХП. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл. 100н, ал. 7, т. 1, във вр. с чл. 100н, ал. 8 и ал. 11 от ЗППЦК**

*1. Информацията относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информацията относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Дружеството в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)*

„Евролийз Груп“ АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ), приет от Националната комисия за корпоративно управление (посл. изменен през юли 2021 г.) и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 8, т. 1 във връзка с ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от Комисията за финансов надзор с Решение № 850-ККУ от 25.11.2021 г. и осъществява дейността си в пълно съответствие с принципите и разпоредбите на Кодекса.

Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, Общото събрание на акционерите и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Управлението на Дружеството се осъществява на база на утвърдени Правила за работа на Съвета на директорите, които са в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и регламентират функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността му; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване на одитен комитет съобразно спецификата на Дружеството.

Управлението на Дружеството се ръководи от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност, при спазване на Националния кодекс за корпоративно управление и приетия Етичен кодекс, който установява нормите за етично и професионално поведение на корпоративното ръководство, мениджърите и служителите във всички аспекти на тяхната дейност, както и в отношенията им с акционери на Дружеството и потенциални инвеститори с цел да се предотвратят прояви на непрофесионализъм, бюрокрация, корупция и други незаконни действия, които могат да окажат негативно влияние върху доверието на акционерите и всички заинтересувани лица, както и да накърнят авторитета на Дружеството като цяло.

Всички служители на Дружеството са запознати с установените нормите на етично и професионално поведение и не са констатирани случаи на несъобразяване с тях.

От приемане на Програмата за добро корпоративно управление, включително и през 2022 г., Дружеството е ръководило и организирано своята дейност, спазвайки и прилагайки международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Дружеството не прилага допълнителни практики, към Националния кодекс за корпоративно управление.

*2. Обяснение от страна на Дружеството кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството и техните комитети*

Няма части на Националния кодекс за корпоративно управление, които Дружеството не спазва.

„Евролийз Груп“ АД има едностепенна система на управление. Орган на управление на Дружеството е Съвет на директорите, който се състои от 3 /три/ члена – физически лица. В устава на Дружеството са определени структурата на управление, състава и функциите на членовете на Съвета на директорите.

### **Функции и задължения**

- Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите и заинтересованите лица. Установява визията, целите и стратегиите на дружеството съобразно неговите икономически, социални и екологически приоритети
- Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост иницира промени в управлението на дейността.
- Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.
- Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, лоялност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс.
- Съветът на директорите при изпълнение на своите функции се стреми да следва икономическите социални и екологически приоритети на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.
- Съветът на директорите насърчава прилагането и съблюдава спазването от страна на дъщерните дружества на възприетите принципи за устойчиво развитие на групово ниво, когато това е приложимо. Съдейства за утвърждаване на култура за устойчиво развитие.
- Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и вътрешен контрол.
- Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.
- Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, включително чрез представяне на доклад за изпълнение на приета политика за възнагражденията.

### **Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите**

- Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.
- При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството.
- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.
- Дейността на членовете на Съвета на директори се оценява ежегодно.

### **Структура и компетентност**

- Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен в Устава на дружеството.
- Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.
- Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.



- Членовете на Съвета на директорите на Дружеството имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция, те са информирани за новите тенденции в областта на корпоративното управление и устойчивото развитие. След избирането им, новите членове на Съвета на директорите са запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент.
- Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите заемат ръководни позиции е съвместим с изпълнение на задълженията им в Евролийз Груп АД.
- Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на дружеството и спазването на законовите изисквания.

#### **Възнаграждение**

- Евролийз Груп АД не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК и няма задължение да изготвя Политиката за възнагражденията.
- Възнаграждението на изпълнителните членове на Съвета на директорите да се състои от постоянен компонент.
- Членове на Съвета на директорите не получават променлив компонент поради което не са разработени критерии и показатели по отношение на резултатите на дружеството и/или с постигането на предварително определени от Съвета на директорите цели.
- Дружеството може да предостави като променливо възнаграждение на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.
- Възнаграждението на неизпълнителните членове на Съвета на директорите не следва да включва опции върху акции.
- Общото събрание на акционерите на дружеството може да гласува на членовете на Съвета на директорите допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми в зависимост от реализираните финансови резултати на дружеството.
- Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството.

#### **Конфликт на интереси**

- Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.
- Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на дружеството.
- Членовете на Съвета на директорите трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и негови дъщерни дружества от една страна и членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица от друга страна.
- Съветът на директорите създава система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани или свързани с тях лица и разкриване на информация при възникване на такива.

#### **Комитети**

В Дружеството няма създадени комитети, които да подпомагат работата на Съвета на директорите.

В Дружеството има създаден одитен комитет, който се състои от 3 /три/ члена, които отговарят на законовите изисквания и конкретните нужди на Дружеството.

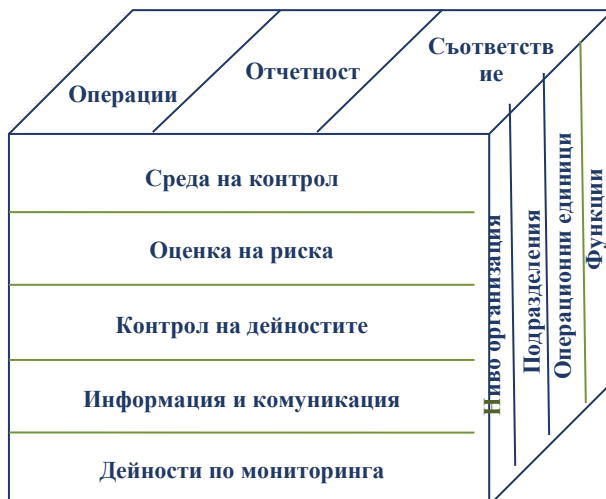
3. *Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК*

В „Евролийз Груп“ АД е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Като холдингово дружество дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с осигуряване на системите за контрол на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“<sup>1</sup>



---

<sup>1</sup> COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема<sup>2</sup>:



Прилага се система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка се спазват принципите на: придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети; извършване на всички операции в съответствие със законите и подзаконовите нормативни актове; отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период; пълнота и правилност на счетоводната информация; придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

4. *Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК*

През 2022 г. са извършени промени свързани с придобиване или продажба на акции на Дружеството, които достигат, **надхвърлят** или падат под една от следните граници от 10 %, 20 %, 1/3, 50 % и 2/3 от правата на глас на Дружеството за периода по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО и тези промени са подробно оповестени в т. I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО ИСТОРИЯ И АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ.

<sup>2</sup> Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на Дружеството не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежаваните дялове акции от настоящите двама основни акционери в дружеството. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на Дружеството.

„Евролийз Груп“ АД има значими преки или косвени акционерни участия, които са подробно оповестени в т. II. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА.

„Евролийз Груп“ АД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от „Евролийз Груп“ АД.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите на „Евролийз Груп“ АД са регламентирани в Търговския закон и в Устава на Дружеството.

Съветът на директорите управлява Дружеството. Съветът на директорите може да бъде в състав от 3 до 7 лица, които се избират за срок от 5 години, като могат да бъдат преизбрани без ограничение. Към момента Съветът на директорите на „Евролийз Груп“ АД се състои от 3 члена. Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите, което определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време, т.е. те могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани. Съгласно чл. 32 от Устава, член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до 6 (шест) месеца Дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. В случай че Дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите „Евролийз Груп“ АД и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции са уредени в устройствените актове на Дружеството и приетите правила за работа на Съвета на директорите.

Съветът на директорите управлява и представлява Дружеството. Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите. Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал. 2 от ТЗ без да е необходимо предварително съгласие на Общото събрание на акционерите.

За сключване на сделка, чиято стойност надхвърля 200 000 (двеста хиляди) евро, е необходимо предварителното съгласие на Съвета на директорите.

#### *5. Състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети*

Съветът на директорите на Евролийз Груп АД е в следния състав:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Николай Христов Киневски	Заместник председател на Съвета на Директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на Директорите

Дружеството се представлява заедно и поотделно от Асен Асенов и Ивайло Петков

Одитния комитет на Дружеството се състои от трима членове, а именно:

Галя Георгиева – Председател на ОК и независим член  
Ирина Зашева – независим член  
Първолета Иванова - член

**б. Политика по многообразие**

„Евролийз Груп“ АД няма приета политика по отношение на многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружествата.

Въпреки това „Евролийз Груп“ АД се придържа към принципите на:

- равнопоставеност,
- непристрастност,
- избягване на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности,

Във вътрешно нормативните актове на Дружеството няма разделение по пол, възраст, националност, раса, етническа принадлежност, религия, хора в неравностойно положение и всякаква друга форма на незаконна и несправедлива дискриминация.

Основните критерии и прилагани принципи при подбор и оценка на Съвета на директорите относно физическите лица без да се въвеждат никакви ограничения, свързани с възраст, пол, националност и образование са:

- да бъдат дееспособни;
- да имат подходяща квалификация и образование, управленски умения, професионален опит, и компетентност;
- имат познания в нормативната уредба и изискванията на конкретния секторен сегмент, в който оперира Дружеството;
- имат добра репутация;
- да бъдат независими и обективни в изразяването на мнения и вземане на решения
- да отговарят на условията, съгласно Устава на Дружеството

Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на „Евролийз Груп“ АД.

IVAYLO  
EMILOV  
PETKOV

Digitally signed  
by IVAYLO  
EMILOV PETKOV  
Date: 2023.03.31  
22:25:00 +03'00'

Ивайло Петков

Изпълнителен директор

гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43

Тел.: (+359 2) 48 95 612

Факс: (+359 2) 965 16 87

e-mail: [i.petkov@elg.bg](mailto:i.petkov@elg.bg)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК**

Долуподписаните,

1. Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен директор
2. Светла Захариева Хаджиева – Съставител на финансовите отчети

**ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:**

1. Годишният финансов отчет за 2022 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и текущия финансов резултат на “Евролийз Груп” АД;

2. Годишният доклад за дейността на “Евролийз Груп” АД за 2022 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Дата: 31.03.2023 г., гр. София

**Декларатори:**

1. Ивайло Емилов Петков  
Digitally signed by  
IVAYLO EMILOV  
PETKOV  
Date: 2023.03.31  
23:28:17 +03'00'

Ивайло Петков /Изп.директор/

2. Светла Захариева Хаджиева  
Digitally signed by  
SVETLA ZAHARIEVA  
HADZHEVA  
Date: 2023.03.31  
23:27:22 +03'00'

Светла Хаджиева /Съставител/

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

До акционерите на  
Евролийз Груп АД

Адрес: гр. София, п.к. 1592  
бул. Христофор Колумб 43

### **Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет**

#### **Мнение**

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Евролийз Груп АД („Дружеството“), съдържащ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични

отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

*Пълнота и оповестяване на задължения по облигации в размер на 6 579 хил. лв., оповестени в пояснителни приложения 19 Задължения по облигационни заеми и 5 Управление на финансовия риск и други рискове към индивидуалния финансов отчет.*

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p><b>Задължения по облигации– пълнота и оповестяване;</b></p> <p>Задължения по емитирани облигации към 31 декември 2022 г. : 6 579 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 7 323 хил. лв.), оповестени в Приложения 19 <i>Задължения по облигационни заеми и 5 Управление на финансовия риск и други рискове</i> към индивидуалния финансов отчет.</p> <p>Въз основа на нашето разбиране за дейността на Дружеството, ние идентифицирахме като ключов одиторски въпрос задълженията по емитирани облигации както и спазването на условията, свързани с тях.</p> <p>Задълженията по емитираните облигации са ключов въпрос за нашия одит, с оглед значимостта на спазването на изискванията на условията на публично-търгуваните облигации в условията на глобалната икономическа обстановка и</p>	<p>По време на нашия одит одиторските процедури включваха, без да се ограничават до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• преглед на вътрешните процедури и подкрепящите документи, свързани с поемането на задълженията;</li> <li>• анализ и други аналитични процедури, свързани със структурата и състава на задълженията по облигационни заеми;</li> <li>• преизчисляване на първоначалното признаване и последващо оценяване на дълга по амортизирана стойност;</li> <li>• преглед на проспектите и други споразумения за встъпване в дълга като обърнахме особено внимание на изискванията на условията по финансовите показатели и случаите на неизпълнение;</li> <li>• получаване на потвърдително писмо от банката довереник на</li> </ul>



Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
съществеността на стойността на задължението.	<p>облигациите и потвърждаване липса на случаи на неизпълнение по облигационна емисия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• преглед на информация и събития след края на отчетния период във връзка с изпълнението на задълженията на Евролийз Груп АД по облигационните заеми;</li> <li>• преглед за пълнота, целесъобразност и адекватност на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет по отношение представянето на задълженията по облигации съгласно изискванията на МСФО, приети от ЕС.</li> </ul>

### **Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

## **Други въпроси**

Финансовият отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху индивидуалния финансов отчет с включен параграф за съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие с дата 31 март 2022 г.

## **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Одитният комитет на Дружеството („Лицата, натоварени с общо управление“), носи отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

## **Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези

рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато

е приложимо, и предприетите действия за елиминирание на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

## **Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания**

### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от

Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

*Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

***Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 26 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга

информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

***Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на „Евролийз Груп АД“ за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, приложен в електронния файл „747800J0H29HBI54V326-20221231-BG-SEP.xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „747800J0H29HBI54V326-20221231-BG-SEP.xhtml“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, съдържащ се в приложения електронен файл

„747800J0H29HBI54V326-20221231-BG-SEP.xhtml“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

**Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Кроу България Одит ЕООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Евролийз Груп АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 6 декември 2022 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Дружеството представлява втори пълен прекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние сме предоставили следните услуги на Дружеството, които не са посочени в доклада за дейността или индивидуалния финансов отчет на Дружеството:

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество, Рег. № 167

GYULYAY  
MYUMYUN

Digitally signed by GYULYAY  
MYUMYUN RAHMAN  
Date: 2023.03.31 23:12:58  
+03'00'

Гюляй Рахман RAHMAN  
Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

31 март 2023 г.  
ул. 6-ти Септември 55  
1142 София, България

До: Акционерите на Евролийз Груп АД  
Адрес: гр. София, 1582  
бул. Христофор Колумб № 43

## ДЕКЛАРАЦИЯ

*по чл. 100н, т.3 от  
Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

### ***Долуподписаната,***

Гюляй Мюмюн Рахман, в качеството ми на Управител на одиторско дружество „Кроу България Одит“ ЕООД (с рег. № 0167 от регистъра при КПНРО по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) с ЕИК 203465145, със седалище, адрес на управление и кореспонденция гр. София, п.к. 1142, ул. „6-ти Септември“ № 55, ет. 2, и в качеството ми на регистриран одитор отговорен за одит ангажимента от името на одиторско дружество „Кроу България Одит“ ЕООД, **декларирам, че**

одиторско дружество „Кроу България Одит“ ЕООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на Евролийз Груп АД за 2022 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчетване, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в **т. 8 на ДР за Закона за счетоводството** под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 31.03.2023 г.

***С настоящото удостоверяваме, че както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на Евролийз Груп АД за 2022 г., издаден на 31.03.2023 г:***

***1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:*** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетване (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр. 1 от одиторския доклад*);

***2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Евролийз Груп АД със свързани лица.*** Информацията относно сделки със свързани лица е надлежно оповестена в Пояснение 26 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или други информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения



индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр. 7 от одиторския доклад);

**3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, относеща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр. 7 от одиторския доклад).

**Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на Евролийз Груп АД за отчетения период, завършващ на 31 декември 2022 г., с дата 31.03.2023 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 31.03.2022 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.**

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество, Рег №0167

GYULYAY      Digitally signed by  
MYUMYUN      GYULYAY MYUMYUN  
RAHMAN        RAHMAN  
RAHMAN        Date: 2023.03.31 23:12:33  
                  +03'00'

Гюляй Рахман  
Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

31 март 2023 г.